

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúci :

1. **Obec Gaboltov, IČO: ,** zastúpená
starostom obce Martinom Ceľuchom rod. Ceľuchom,
nar. , r.č. , bytom 086 02 Gaboltov 95,
štátna príslušnosť : SR

Kupujúci :

2. **Jozef Hažlinský rod. Hažlinský, nar.**
r.č. , bytom 086 02 Gaboltov 61,
štátna príslušnosť : SR

I.

Predávajúca **Obec Gaboltov** je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gaboltov LV č. 676**, parc. EKN 47 ost.pl. o výmere 1054 m², EKN 49 ost.pl. o výmere 840 m² pod **B 1** v 1/1-ine.

II.

Účastník **Jozef Hažlinský rod. Hažlinský** je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gaboltov LV č. 696**, parc. EKN 50 ost.pl. o výmere 599 m² pod **B 3** v 1/1-ine.

III.

Geometrickým plánom č. 34513396-83/2021 zo dňa 09.09.2021 a overeným dňa 24.09.2021 pod č. G1-848/2021 boli z parciel EKN 47, EKN 49 a EKN 50 vytvorené parcely **CKN 227/4** záhrada o výmere 178 m², **CKN 227/2** záhrada o výmere 202 m², **CKN 227/1** záhrada o výmere 234 m².

IV.

Predávajúca **Obec Gaboltov, zastúpená starostom obce Martinom Ceľuchom rod. Ceľuchom** odpredáva novovytvorené parcely **CKN 227/4** záhrada o výmere 178 m², **CKN 227/2** záhrada o výmere 202 m² v 1/1-ine v kat. úz. Gaboltov kupujúcemu a kupujúci **Jozef Hažlinský rod. Hažlinský** tieto parcely kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1 140,- Eur /slovom Jedentisícstoštyridsať EUR/.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Gaboltov v hotovosti v plnej výške do pokladne obecného úradu po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Odkúpenie nehnuteľností a kúpna cena bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gaboltov č. 6/IX/2021 zo dňa 17.06.2021 a to 3,- Eur/1m² a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Gaboltov.

Účastník **Jozef Hažlinský rod. Hažlinský** je vlastníkom novovytvorenej parcely **CKN 227/1** záhrada o výmere 234 m² v 1/1-ine.

-2-

V.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nie sú zaťažené žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcu nakladať s týmito nehnuteľnosťami.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

VII.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Predávajúca splnomocňuje kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúcu v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gaboltove, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Gaboltov zast. starostom
obce Martinom Celúchom

.....
Jozef Hažlinský

