



ZMENY A DOPLNKY Č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GABOLTOV

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© november 2020



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

UzemnePlany.sk
portál o budúcnosti



Obstarávateľ:

OBEC GABOLTOV

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Milan Barlog

Ing. Ladislav Pažák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár - registračné č.294

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Gaboltov – Zmeny a doplnky č. 02

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO GABOLTOV**

ČÍSLO UZNESENIA:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.

DÁTUM SCHVÁLENIA:

MARTIN CEEUCH

STAROSTA OBCE

GABOLTOV

PEČIATKA

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 02
- A1 - Dotknuté kapotoly v ZaD 02 v Sprievodnej správe schválenej ÚPD
- B - Záväzná časť – Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Záväznej časti

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy M1:50 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Širšie územné vzťahy / Komplexný urbanistický k.ú. obce
návrh tvorby krajiny a ochrany prírody..... M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4a, 6a - Funkčné využitie plôch, Návrh dopravy M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4b, 6b - Funkčné využitie plôch, Návrh dopravy M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4c, 6c - Funkčné využitie plôch, Návrh dopravy M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 – Zásobovanie plynom, Elektro M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 8 a 9 – Zásobovanie vodou, Odkanalizovanie M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 11 – Vyhodnotenie záberov PPF M1:5 000

OBSAH

<i>A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 02</i>	<i>4</i>
<i>A1 –DOTKNUTÉ KAPITOLY ZaD 02 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚPD</i>	<i>17</i>
<i>B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Závaznej časti</i>	<i>18</i>

Zoznam skratiek:

PK - Prešovský kraj
PSK – Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
CR – cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
ČS – čerpacia stanica
DÚR – dokumentácia pre územné rozhodnutie
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
MK – miestna komunikácia
MS – mechanizačné stredisko poľnohospod. výroby
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
STL – strednotlaký plynovod
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-VÚC – územný plán veľkého územného celku
ÚR – územné rozhodnutie
ÚV – úpravňa vody
VDJ - vodojem
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 02 – územný plán obce Gaboltov - Zmeny a doplnky 02

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 02 a úplným znením Závaznej časti..

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 02

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gaboltove, uzn. č. 4/1/03 zo dňa 07.05.2003 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Gaboltov **č.1/2003**. ZaD 01 /2011 boli schválené uzn. č. **4/2011 dňa 11.05.2011**.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je rozšíriť plochy bývania - RD, zmeniť funkčné využitie plochy priemyslu, stavebnej výroby a skladov na šport a rekreáciu a redukcii plochy areálu poľnohospod. výroby, ďalej zmeniť polohu ČOV a vyhodnotiť využiteľnosť širšieho priestoru Roľníckeho družstva podľa schválenej ÚPD.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Gaboltov

OÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Gaboltov schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce **č.11/6/2012 zo dňa 14.1.2012**.

ZaD 02 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Prešovský kraj

ZaD 02 sú vypracované v súlade so Záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydaním jeho záväznej časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD 02. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1 Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:

1.2.4.3.1. Bardejovské.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti zdravotníctva

- 3.1.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.1.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.1.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2. V oblasti sociálnych vecí

- 3.2.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.2.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.2.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky

v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*

4.2.1. *Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*

4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*

4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*

4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*

4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodár. pôdy, ...).*

4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.*

4.31. *Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*

5.6. *Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.*

5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny*

6.1.3. *Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.*

6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*

6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*

6.1.7. *Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*

6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability*

6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*

6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*

6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy*

(postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
- 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob*

ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. *Cestná doprava*

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
okres Bardejov

9.3.6.1. Cesta III/3533:

9.3.6.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.

9.6. *Vodná doprava*

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.7. *Cyklistická doprava*

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. *V oblasti zásobovania vodou*

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby:*

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovec – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou*
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom*
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov*
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií*
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce:

č.1 – Ortáky,

č.2 – Centrum,

č.3 – Pri ihrisku,

č.4 – ČOV,

č.5 – Farma.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lok. č.1 – Ortáky

Priestor západne nad obcou je formovaný okolo cesty III/3485. Potok Kamenec sa jej dotýka svojim záplavovým územím a je súčasťou regionálneho biokoridoru Raslavice-Richvald-Kružľov-Frička. Zo severu je ohraničený potokom Ortáky. Do lok. zasahuje OP zdrojov pitnej vody II° a III° a OP cesty III.tr.. SV okrajom prechádza prírodné vodovodné potrubie DN 80 Frička – Petrová do VDJ 100 m³ nad kostolom. Rozvod vody a STL plynu je v ceste. Podľa KN-C je vedený priestor okolo cesty ako orná pôda a tak sa i využíva. Územie je mierne svahovité. Z polovice leží v zastavanom území. Územie okolo potoka leží mimo zastavané územie a podľa KN-C je vedené ako vodná plocha. Je funkčne neujasnené a zarastené náletom. Je tu postavená garáž. Severne sa dotýka územia evidovaného ako potenciálne pre prejav svahových deformácií.

Odčlenenou podlokalitou je plocha nad zdravotným strediskom. Je prístupná spevnenou komunikáciou. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvoria a záhrada. Využívajú sa ako záhrada.

Schválená ÚPD vymedzuje rezervné plochy bývania - rodinné domy a plochy športu a rekreácie prístupné plochami dopravy a dopr. zariadení – MK a parkovisko. Vymedzuje trasy pre plynovod, vodovod a splaškovú kanalizáciu.

Priestor nad zdravotným strediskom je určený pre záhrady RD.

ZaD 02 – navrhujú zmeniť rezervu bývania podľa schválenej ÚPD na plochy bývania - rodinné domy a zrušiť plochy dopravy. ZaD navrhujú zrušiť rezervu plôch športu, rekreácie a záhrad a ponechať regionálny biokoridor. Podmienkou je dodržanie OP II°.

Dopravná obsluha je navrhovaná miestnymi prístupovými komunikáciami – obojsmernými, s dostatočne širokým verejným priestorom funkčnej tr. C3 a kat. MO 8/40. Ich štruktúra je navrhovaná tak aby bola zabezpečená ucelená etapizácia výstavby RD. Navrhovaných je po etapách spolu 6+10 samostatne stojacich RD a ich napojenie na sieť TI.

Nad zdravotným strediskom navrhujú zmenu záhrad na plochu bývania v BD a parkovisko pre 20 státí. Navrhujú 2 x 6 b.j a max. podlažnosť 2NP.

Lok. č.2 – Centrum

Voľný priestor pri pohostinstve leží v zastavanom území, pri prieťahu cesty III/3485. Do lok. zasahuje OP zdrojov pitnej vody II° a zbernej komunikácie – 15 m. Rozvod pitnej vody a električky je v koridore cesty. Podľa KN-C je vedená ako ostatná plocha. Z troch strán je obostavaná budovami.

Schválená ÚPD vymedzuje plochu občianskeho vybavenia a trasy pre splaškovú kanalizáciu a STL plynovod.

ZaD 02 – navrhujú zmeniť časť plochu občianskeho vybavenia na plochu športu a rekreácie – detské ihrisko. Potreba statickej dopravy je navrhovaná využitím jestv. parkoviska pred OcÚ.

Lok. č.3 – Pri ihrisku

Priestor južne, pod obcou leží čiastočne v zastavanom území. Je ohraničený cestou III/3485 a jej OP 20 m a potokom Kamenec (je súčasťou regionálneho biokoridoru Raslavice-Richvald-Kružľov-Frička) a novou ulicou RD ležiacou mimo zastavané územie. Dotýka sa jej záplavové územie potoka Kamenec. Rozvod pitnej vody, plynu a električky je v koridore cesty. Najbližšia TS 3 je pri ihrisku. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda, záhrady a zastavané plochy a nádvoria.

Schválená ÚPD vymedzuje rezervné plochy bývania - rodinné domy a areály poľnohospod. výroby – drobné pestovateľstvo. Vymedzuje plochy dopravy a dopr. zariadení – MK a trasy pre vodovod, splaškovú kanalizáciu a STL plynovod.

ZaD 02 – navrhujú zmeniť rezervu bývania na určené plochy bývania - rodinné domy a zrušiť plochy dopravy. Navrhujú zmeniť plochu záhrad RD na plochy bývania - rodinné domy a nahradiť rozsiahlu ornú pôdu na plochy bývania - rodinné domy, dopravy a dopr. zariadení a plochy športu a rekreácie. Pre dopravnú obsluhu navrhujeme nové MK a napojenie z cesty III/3485 nebude prípustné. Podmienkou je dodržanie zásad využívania OP II° zdrojov pitnej vody, OP cesty, resp. MK, ďalej rozsah záplavového územia potoka Kamenec a zachovanie regionálneho biokoridoru.

Dopravná obsluha je navrhovaná miestnymi prístupovými komunikáciami – obojsmernými, s dostatočne širokým verejným priestorom funkčnej tr. C2 a C3 a kat. MO 8/40 a MO 6,5/40. Ich štruktúra je navrhovaná tak, aby bola zabezpečená ucelená etapizácia výstavby RD a športovej plochy. Navrhovaných je po etapách spolu 11+18+15, t.j. spolu 44 samostatne stojacich RD napojených na TI.

Lok. č.4 – ČOV

Voľný priestor pri potoku Kamenec sa dotýka jeho záplavového územia a regionálneho biokoridoru. Leží mimo zastavané územie. Zasahuje do OP zdrojov pitnej vody II°. Podľa KN-C je vedená ako TTP a orná pôda. Využívaná je ako orná pôda.

Schválená ÚPD zachováva pôvodné využitie – orná pôda a TTP. Určuje napojenie obce na skupinovú kanalizáciu a do ČOV Bardejovská nová Ves.

ZaD 02 – navrhujú zmeniť poľnohospod. plochu na plochu Technického vybavenia – areál ČOV. Navrhujú zrušenie koncepcie zaústenia skupinovej kanalizáciu do spoločnej ČOV a nahradenie systémom obecnej ČOV. Prístup k nej navrhuje z areálu HD.

Lok. č.5 – Farma

Areál farmy je oddelená samostatná a časť obce dopravne napojená na cestu III/3485 a pozostáva z týchto funkčných celkov:

A1) areál živočíšnej výroby – chov kurčiat (2-3 000 ks), hydiny, králikov, HD (800 ks) a prasníc (cca 100 ks) s močkovým a silážnym hospodárstvom. Súčasťou je administratívna a soc. budova s ubytovaním (5x10 lôžok) a parkoviskami. Na ceste je zastávka PAD. Areál je intenzívne využívaný. Na južnom okraji je plánovaná výstavba bioplynovej stanice. Podľa KN-C leží v zastavaného územia a je vedená ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy;

Leží v OP II° zdrojov pitnej vody, OP cesty a dotýka sa záplavového územia potoka Kamenec a regionálneho biokoridoru.

Zásobovanie pitnou vodou celej lokality je z vlastného vodovodu – záchyt prameňov, ÚV a vodojem 70 m³ nad areálom; Povrchová voda je odvádzaná rigolmi a potrubím do kanála a ďalej do potoka. Je značne kontaminovaná. Na najnižšom mieste farmy a pozdĺž potoka Rovienka je rozsiahle hnojné a močkovkové hospodárstvo. Splaškové vody sú odvádzané kanalizáciou do žump. Pod cestou je vedený STL plynovod.

A2) areál pily, chovu kurčiat a hnojiska je od farmy oddelený regulovaným potokom Rovienka. Je prístupný účelovou cestou. Leží v OP II° zdrojov pitnej vody, OP cesty

a dotýka sa záplavového územia potoka Kamenec a regionálneho biokoridoru. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvorcia, ležiace v zastavanom území a tak je využívaná.

B) mechanizačné stredisko (ďalej MS), ktorého súčasťou je ČSPHM, sklady, stožiarová TS, bitúnok, mäsovýroba, predajňa potravín a rozsiahle manipulačné plochy. Leží v OP III° zdrojov pitnej vody, OP cesty. Okrajom preteká regulovaný potok Rovienska vo funkcii miestneho biokoridoru. Areálom prechádza kábel VN 22 kV. Pri ceste je TS 250 kVA. Podľa KN-C je plocha vedená ako zastavané plochy a nádvorcia, ležiace v zastavanom území. Je intenzívne využívaná.

C) rekreačno – spoločenský areál, ktorého súčasťou je bio-kúpalisko s biolog. čistiarnou, šatne, kaplnka, ovocný sad, detské ihrisko, spoločenská sála s reštauráciou – 150 miest, výčap, pódium. Leží v OP III° zdrojov pitnej vody, OP cesty a dotýka sa miestneho biokoridoru. Podľa KN-C je plocha vedená ako TTP, ležiaca mimo zastavané územie. Povrchová voda je odvádzaná rigolmi a potrubím. Stredom prechádza vodovodné potrubie do farmy a káblové vedenie VN 22 kV.

D) krajinný areál je za potokom Rovienska; súčasťou je rybník (SRZ),, minerálny prameň, výbeh koní a jahodová plantáž; Leží v OP III° zdrojov pitnej vody, OP cesty a dotýka sa miestneho biokoridoru. Súčasťou je parkovisko. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvorcia, orná pôda, TTP a vodná plocha ležiaca mimo zastavané územie.

Schválená ÚPD zachováva rozsah dvora živočíšnej výroby a mechanizačné stredisko. Nad strediskom a južne od dvora vymedzuje plochu výroby s kontúrou izolačnej zelene a na ceste odbočovacie pruhy a zastávkové niky PAD. Určuje napojenie lok. na skupinovú kanalizáciu a novú TS. Autonómne zásobovanie pitnou vodou je zachované.

ZaD 02 – navrhujú zosúladiť protichodné záujmy do funkčného celku, v ktorom bude kapacitne limitovaný chov zvierat a športovo rekreačné a spoločenské aktivity zladené s ochranou prírody a zdrojmi pitnej vody nasledovne:

areál A1) – navrhujú nahradiť SV časť areálu polyfunkčnou plochou nezávadnej výroby a izolačnej zelene vo funkcii akejsi „naráznikovej“ zóny medzi poľnohospod. činnosťou a rekreáciou (nad cestou). Navrhujú priestorovo a kapacitne reštrukturovať celú živočíšnu výrobu a presunúť ju na juho-západný okraj areálu tak, aby OP nezasahovalo do aktívnej plochy športu a rekreácie nad cestou.

V súlade s realitou navrhujú mierne rozšíriť plochu (pás) poľnohospod. výroby severo-západne.

Plochu administratívnej a soc. budovy s pohotovostným ubytovaním a parkoviskami navrhujú odčleniť od výrobných činností a zmeniť na plochu Občianskeho vybavenia. Autonómne zásobovanie pitnou vodou je navrhované na zachovanie.

areál A/2) – navrhujú zachovať južnú časť plochy podľa schválenej ÚPD a zmeniť jej severnú na plochu poľnohospod. výroby. Po okraj cesty navrhujú plochu nezávadnej výroby. Táto plocha je vyčlenená na presun „ťažkých“ prevádzok z areálu mechaniz. strediska – bitúnok, mäsovýroba, ČSPHM, sklady a garáže. Na ceste III/3485 navrhujú zmenu križovatky na priesečnú. V najnižšom mieste areálu, v súlade s DSP navrhujú plochu nezávadnej výroby.

Pozdĺž areálov je navrhovaná izolačná zeleň a pozdĺž potoka Rovienska zachovanie a obnovu krajinnej mimolesnej zelene.

Funkčné celky B), C) a D) navrhujú spojiť do jednotného Agroturistického strediska Busov – plocha rekreácie a CR s aktivitami športovo – rekreačnými a spoločenskými. Plocha priemyslu, stavebnej výroby a skladov určená vo schválenej ÚPD sa navrhuje:

- v severnej časti na zrušenie a návrat do poľnohospod. pôdy a zrušenie plánovanej TS,
- v časti MS nahradenie za občianske vybavenie a dopravné plochy - wellness, obchody a služby, verejná zeleň,
- v časti severne od MS nahradenie za plochy rekreácie a CR so zahrnutím všetkých jestv. funkcií a aktivít; Areál navrhujeme rozšíriť severovýchodne a doplniť o letné táborisko, kemping a chatovú osadu s rozsiahlymi športoviskami.

ZaD navrhujú plochu okolo rybníka obohatiť o plochy rekreácie a CR – plážoviská, hypoterapia, mini ZOO, sprístupnenie jahodoviska pre návštevníkov a pod.

Všetky tri celky spolu s minerálnym prameňom navrhujú ZaD na prepojenie pešími komunikáciami a plochami. Navrhujú nasl. štruktúru plôch a kapacít agroturist. strediska:

- vodná plocha a plážoviská – max. 200 - 300 návštevníkov (0,3 ha),
- spoločenské podujatia – max. 500 návštevníkov,
- chatová osada – 20 x 5 lôžok = max.100 návštevníkov (0,5 ha),
- kemping – 50 miest = max. 150 – 200 návštevníkov (0,5 - 2 ha),
- optimálna denná návštevnosť celého areálu je v sezóne navrhovaná na 500 osôb.

Tabuľka č. 1 - Sumárna tabuľka zmien a doplnkov funkčného využitia plôch

Lokalita		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O a ZaD 01	navrhované funkčné využitie ÚPN-O v ZaD č. 02
1.	Ortáky	<ul style="list-style-type: none"> - rezerva pre bývanie – RD, - poľnohospod. pôda, - dopravné plochy a dopr. zariadenia, - záhrady RD, - rezerva športu a rekreácie, - záhrady RD 	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pre bývanie – RD, - nové dopravné plochy, - plocha pre bývanie – RD, - dopravné plochy, - zrušenie a nahradenie poľnohospod. pôdou, - zrušenie a nahradenie biokoridorom, - zrušenie a nahradenie biokoridorom, - nahradenie plochou bývania BD
2.	Centrum	<ul style="list-style-type: none"> - občianske vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> - plocha športu a rekreácie
3.	Pri ihrisku	<ul style="list-style-type: none"> - rezerva pre bývanie – RD, - záhrady RD, - dopravné plochy, - poľnohospod. pôda, 	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pre bývanie – RD, - plocha pre bývanie – RD, - dopravné plochy a dopr. zariadenia, - plocha pre bývanie – RD, - plocha pre bývanie – RD, - dopravné plochy, - šport a rekreácia
4.	ČOV	<ul style="list-style-type: none"> - plocha TTP a ornej pôdy 	<ul style="list-style-type: none"> - plocha technického vybavenia - ČOV
5.	Farma	<ul style="list-style-type: none"> - areál poľnohospod. výroby, - plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladov, - plocha TTP, - poľnohospod. pôda a krajinná zeleň, - nová TS 	<ul style="list-style-type: none"> - rozšírenie plochy poľnohospod. výroby, - zmena časti na nezávadnú výrobu, výrobu elektr. energie z obnoviteľných zdrojov, - zmena severnej časti na polyfunkčné plochy nezávadnej výroby a izolačnej zelene, - zmena časti na plochu občianskeho vybavenia, - zmena časti na plochu poľnohospod. výroby, - zmena časti na ornú pôdu, - zmena časti na rekreáciu a CR, občianske vybavenie, verejnú zeleň, vodné plochy, doprava, - zmena časti na rekreáciu a CR, - zmena na plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladov, - zmena na rekreáciu a CR, - zrušenie plánovanej TS.

5 – Demografia, bytový fond a turizmus

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1991, 2001 a 2011) a doplnený o údaje zo štatistických zisťovaní zverejnené Štatistickým úradom SR. Podľa výsledkov SODB 2011 žilo v obci Gaboltov 509 obyvateľov. Podľa zverejnených údajov Štatistického úradu počet obyvateľov obce k 30.9.2020 klesol oproti výsledkom SODB 2011 na 479 obyvateľov. Ženy tvoria 50,52 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Gaboltov zaznamenala od r. 1991 do r. 2001 nárast počtu obyvateľov, kedy bol priemerný ročný prírastok +2,041%. Po roku 2001 začal počet obyvateľov klesať. Priemerný ročný pokles obyvateľstva v obci Gaboltov dosahoval -0,414%. Po roku 2011 trend poklesu populácie obce Gaboltov pokračoval vyšším tempom. Priemerný ročný pokles dosahoval -0,753%.

Tabuľka č. 2 - Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2020

rok sčítania	1991	2001	2011	2020
počet obyvateľov	441	531	509	479
prírastok obyvateľov		+90	-22	-30
index rastu v %		120,41	95,86	94,11
Priemer. ročný prírastok v %		+2,041%	-0,414%	-0,753%

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Obec Gaboltov charakterizuje vyšší podiel populácie v produktívnom veku oproti priemeru vidieckych obcí v SR. Intenzívnejší nárast počtu narodených detí sa dá sledovať od roku 2015. Po roku 2011 zaznamenávame trend mierneho nárastu u postproduktívnej zložky. Podiel tejto zložky v populácii je však stále nižší ako priemer SR. Inak stabilizovaný demografický vývoj narušuje trend migrácie obyvateľov z obce.

Vzhľadom na demografické charakteristiky (index vitality) má obec Gaboltov stagnujúci typ populácie.¹

Tabuľka č. 3 - Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2020

rok	počet obyvateľov				index vitality	index starnutia
	Spolu	vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	postproduktívny		
2001 ²⁾ abs	531	144	341	51	282,35	35,42
%	100,00	27,10	64,22	9,60		
2011 ²⁾ abs	509	66	393	50	132,00	75,76
%	100,00	12,90	77,20	9,80		
2020 abs.	479	65	356	58	112,07	89,23
%	100,00	13,57	74,32	12,11		

¹⁾Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek 15 – 64 rokov
- poproduktívny vek 65 a viac rokov

²⁾údaj podľa SODB (SEBD)

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

¹ Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

hodnota indexu vitality	typ populácie
nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
menej ako 100	regresívna (ubúdajúca).

Scenáre populačného vývoja obce do roku 2035 reflektujú trendy, ktoré sa v populačnom vývoji obce objavili v období od roku 2001 do roku 2020. Nízky variant populačného vývoja obce pracuje s hodnotou priemerného rastu populácie za celé uvedené obdobie. Aj pokiaľ sa podarí stabilizovať trend rastu odsťahovaných z obce, bude rásť zložka populácie staršia ako 65 rokov, a veľkosť populácie sa bude

pomaly zmenšovať. Podľa tohto variantu populačného vývoja, v roku 2035 bude mať obec Gaboltov 448 obyvateľov.

Na základe analýzy vekovej štruktúry obyvateľstva sa dá predpokladať, že v období 2020 – 2025 bude počet narodených detí rásť. Ide o obdobie, kedy bude vo vhodnom veku silná generácia narodená v obci koncom 80.-tych a v 90.-tych rokoch minulého storočia. Pokiaľ by sa tieto predpoklady naplnili, počet obyvateľov obce by stúpil do roku 2035 na 497. Ide o tzv. stredný variant populačného vývoja.

Vysoký variant populačného vývoja obce uvažuje s výraznejším poklesom obložnosti b.j. o 0,5 na 3,01 obyvateľov/ byt a mierne navyšuje schválenú ÚPD. Snahou obce je zvrátiť trend migrácie a ponúknuť najmä mladým rodinám atraktívne možnosti pre výstavbu rodinných domov. Demografický vývoj je prognózovaný prevažne prístahovaným obyvateľstvom. ZaD vychádzajú z vysokého variantu.

Tabuľka č. 4 - Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

Rok	2025	2030	2035
počet obyv. – nízky variant	465	454	440
počet obyv. – stredný variant	485	490	497
počet obyv. – vysoký variant	500	550	600

Zdroj: vlastné výpočty

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD je 20 a v ZaD 02 – 61 + 12 b.j. V súčasnosti je v obci 153 b.j. v RD a BD, z toho 15 neobývaných, čo činí v r. 2035 spolu počet obývaných b.j. 138 + 61 + 12 = 211 a pri obložnosti 2,85 oby./b.j. to bude 600 obyvateľov.

Návštevnosť v turizme a CR

Celkovo je v ZaD 02 navrhovaná návštevnosť obce a agroturist. strediska v lete 500 (prevažne pasanti) a v zime 100 osôb. Spolu s obyvateľmi obce tak bude v r. 2035 v lete 1 100 a v zime 700 prítomných osôb.

Špičková návštevnosť strediska bude počas púte usmerňovaná na rozptylové lúky tak, aby neprekročila 1 000 osôb za deň.

6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Za hlavnú dopravnú kostru považuje prietah cesty III/3485, ktorá plní v zastavanom území funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2.

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujeme tak, aby rešpektovalo existujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest a komunikácií v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Dimenzovanie potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby je navrhované v súlade s STN. V súčasnosti je k dispozícii v stredisku Busov 17+15+18+70+16 státí, čo je spolu 136 miest a vykryje optimálnu dennú návštevnosť. Pre špičkovú návštevnosť je vyčlenená lúka – pohotovostná plocha parkoviska pri ihrisku s kapacitou 200 miest.

7 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti schválenej ÚPD podstatne nemenia. Výnimkou je zmena systému čistenia splaškových vôd a prepojenie obecného vodovodu a kanalizácie na agroturist stredisko Busov. Spolu s obyvateľmi obce tak bude v r. 2035 v lete 1 100 a v zime 700 prítomných osôb. ZaD navrhujú vysoký variant – 600 obyv.

Zásobovanie pitnou vodou

Dimenzovanie systému je podľa schválenej ÚPD pre obec vyhovujúce a bude:

$$Q_m = 600 \times 150 \text{ l/os/deň} \times 0,75 = 67,5 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 67 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 108 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,25 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 108 \times 1,8 = 194,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,1 \text{ m}^3/\text{h} = 2,25 \text{ l/s}$$

$$\text{Veľkosť vodojemu: } 108 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,8 = 86,4 \text{ m}^3.$$

Jestvujúci vodojem objemu 100 m³ pre obec vyhovuje.

Agroturistické stredisko Busov navrhujeme vzhľadom na limity výdatnosti vodných zdrojov farmy napojiť na obecný systém nasledovne:

$$Q_m = 500 \times 150 \text{ l/os/deň} \times 0,75 = 56,2 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 90 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,04 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 90 \times 1,8 = 162 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,7 \text{ m}^3/\text{h} = 1,86 \text{ l/s}$$

Veľkosť vodojemu pre Agroturistické stredisko Busov: $90 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,8 = 72 \text{ m}^3$.

ZaD navrhujú rozšíriť obecný VDJ o 60 m^3 na celkovú kapacitu 160 m^3 .

ZaD navrhujú pre potreby farmy ponechať jestv. systém zásobovania úžitkovou vodou.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu v súlade so schválenou ÚPD. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov sú určené na zachytávanie na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmi so zaústením do rigolov a potokov.

ZaD navrhujú odvádzať splaškové vody v súlade so schválenou ÚPD verejnou kanalizáciou, avšak do vlastnej, obecnej ČOV, do ktorej navrhujú napojiť i stredisko Busov. Kapacitu ČOV bude 1 100 EO.

Vodné toky

Potok Kamenec je vodohospodársky významný tok, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Podľa „Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ bola prenesená záplavová čiara, po ktorú je ohrozená časť k.ú. obce povodňami po prietoku Q_{100} ročnej vody. Nie je ním ohrozené zastavané územie obce ani navrhované plochy v ZaD.

Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100} . Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v záplavovom území toku.

Pozdĺž vodného toku Kamenec je ponechaný 10 m široký nezastavaný pás a od tokov Ortáky a Rovienka 5 m od brehovej čiary pre potreby jeho údržby.

Zásobovanie elektrickou energiou

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice VSD pre plánovanú plynofikáciu obce s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa tab. č. 3 – S_b (kVA/byt):

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt DTS VN/NN 1,5 kVA/byt

Spoločný výkon distribučných TS je 510 kVA a podiel na plánovaný počet domácností 211 je 2,42 kVA/odberné miesto. V obci dovedený STL plynovod.

Potrebný príkon budú zabezpečovať jestv. trafostanice. Plánovanú TS nad farmou navrhujú ZaD na zrušenie.

Rozvody NN navrhujú ZaD viesť úložnými káblami vedľa vozovky, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi jednotlivých odberateľov umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

Telekomunikácie

RD a OV navrhujeme napojiť na optický dátový rozvod navrhovaný na uloženie pod zemou. Bude slúžiť pre prenos dát tv signálu, telefónovania a internetu.

Zásobovanie plynom

Obec je plynofikovaná STL plynovodom DN80 z RS Mokroluh. ZaD navrhujú STL do všetkých lokalít.

8. Ochrana prírody a krajiny

Riešené lokality v ZaD nezasahujú do chránených území v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Predmetných lokalít sa dotýka regionálny biokoridor Raslavice-Richvald-Kružľov-Frička a miestne biokoridory.

9. Odpadového hospodárstvo

61 navrhovaných bytov v RD bude využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO.

10. Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Väčšina záberových plôch leží mimo zastavané územie.

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ sú tieto: 0705041/5, 0706012/5, 0706045/5, 0714065/7, 0770243/6, 0770443/7, 0869235/6, 0869242/6, 0869432/7, 0869442/7, 0869542/7, 0870243/7, 1069342/7.

Druh pôdy – prevažne TTP, zastavané plochy a nádvorcia, záhrady a orná pôda.

Celkovo je navrhovaných na záber PP 11 lokalít v rozsahu 12,2692 ha. Z uvedených záberov je poľnohospod. pôda 6,6302 ha, z toho mimo zastavané územie 5,7928 ha.

Väčšina navrhovaných lokalít mimo lok. C v rozsahu 7,8694 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Všetky lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce, nenarušia ucelenosť honov, nesťažia obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Jedna lokalita (UV1), na ktorú bol daný súhlas na záber PP podľa §13 v rozsahu 8,3564 ha je navrhovaná v rozsahu 4,0826 ha na zrušenie a prevod do PP a 4,2738 ha na zmenu funkčného využitia.

A1 – DOTKNUTÉ KAPITOLY ZaD 02 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚPD

4. Demografia a bytový fond

4.1. Obyvateľstvo

Nahrádza sa celá kapitola – vid'. kap. A5.

4.2. Bytový fond

Nahrádza sa celá kapitola – vid'. kap. A5.

5. Občianska vybavenosť

5.3. Telovýchovné zariadenia

Doplňa sa:

V centre obce a v lok. Pri ihrisku je navrhovaná plocha športu a rekreácie – detské ihrisko.

Široká škála ďalších plôch je navrhovaná v agroturistickom stredisku Busov- vid' kap. A5.

6. Rekreácia a cestovný ruch

Doplňa sa:

Zrušením časti poľnohospod. výrobných plôch vo farme, ZaD 02 navrhujú utlmenie živočíšnej výroby v nej a na uvoľnených plochách návrh agroturistického strediska Busov s plochami rekreácie a CR, OV a športu.

ZaD 02 – navrhujú zosúladiť protichodné javy v areáli farmy do funkčného celku, v ktorom bude kapacitne a priestorovo limitovaný chov zvierat a športovo rekreačné a spoločenské aktivity zladené s ochranou prírody a zdrojmi pitnej vody nasledovne:

- Plochu administratívnej a soc. budovy s ubytovaním a parkoviskami navrhujú odčleniť od výrobných činností a zmeniť na plochu Občianskeho vybavenia.
- *Funkčné celky B), C) a D)* navrhujú ZaD spojiť do jednotného športovo – rekreačného a spoločenského areálu - agroturistického strediska Busov.
- ZaD navrhujú plochu okolo rybníka obohatiť o plochy športu a rekreácie – plážoviská, hypoterapia, mini ZOO, sprístupnenie jahodoviska pre návštevníkov a pod.
- Všetky tri celky, spolu s minerálnym prameňom sú navrhované na prepojenie pešími komunikáciami a plochami. Navrhujú nasl. štruktúru plôch a kapacít agroturist. areálu:
 - vodná plocha a plážoviská – max. 200 - 300 návštevníkov (0,3 ha),
 - spoločenské podujatia – max. 500 návštevníkov,
 - chatová osada – 20 x 5 lôžok = max.100 návštevníkov (0,5 ha),
 - kemping – 50 miest = max. 150 – 200 návštevníkov (0,5 - 1 ha),
 - optimálna denná návštevnosť celého areálu je v sezóne navrhovaná na 500 osôb, (prevažne pasanti) a v zime 100 osôb,
 - špičková návštevnosť v stredisku bude počas púte usmerňovaná na rozptylové lúky tak, aby neprekročila 1 000 osôb za deň.

7. Výroba a skladové hospodárstvo

7.1. Priemysel

Doplňa sa:

Všetky plochy priemyslu, stavebnej výroby a skladov nad cestou sú nahradené nevýrobnými plochami - rekreácie a CR, OV a šport. V severnej časti farmy sú navrhované polyfunkčné plochy nezávadnej výroby a izolačnej zelene a v južnej časti a pod cestou plochy nezávadnej výroby.

7.2. Poľnohospodárstvo

Doplňa sa:

Poľnohospod. výroba a s ňu súvisiace servisné činnosti sú navrhované na zásadnú redukciu a premiestnenie pod cestu tak, že OP 200 m nebude zasahovať do navrhovaného agroturistického strediska Busov, nad cestou. Plochy jestv. živočíšnej výroby budú zrušené a nahradené nepoľnohospodárskymi a plochami s izolačnou zeleňou.

8. Doprava a dopravné zariadenia

Doplňa sa:

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujú tak, aby rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a v súlade s STN 736110.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest a komunikácií v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Dimenzovanie potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby je navrhované v súlade s STN. V súčasnosti je k dispozícii v stredisku Busov 17+15+18+70+16 státí, čo je spolu 136 miest a vykryje optimálnu dennú návštevnosť. Pre špičkovú návštevnosť je vyčlenená lúka – pohotovostná plocha parkoviska pri ihrisku s kapacitou 200 miest.

9. Technická infraštruktúra

Doplňa sa:

Vid'. časť A, kap. 7 - Návrh verejného technického vybavenia.

11. Životné prostredie

Doplňa sa:

Čistota ovzdušia

Navrhujeme presunúť všetky rušivé funkčné plochy a prevádzky od navrhovaného agroturistického strediska Busov za OP 200 m a vyčleniť tu rozsiahle zóny izolačnej zelene.

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Záväznej časti

ZÁVAZNÉ REGULATÍVY A ZÁSADY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA OBCE GABOLTOV

Obec GABOLTOV, ako schvaľujúci orgán územného plánovania v zmysle § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v úplnom znení zákona 237/2000 Z z. a podľa §4 a §6, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zmysle jeho zmien a doplnkov vyhlasuje **záväznú časť** Územného plánu obce GABOLTOV všeobecne záväzným nariadením.

ČASŤ PRVÁ - Úvodné ustanovenia

Článok 1 - Účel nariadenia

Nariadením sa vymedzujú záväzné časti územného plánu obce GABOLTOV schváleného obecným zastupiteľstvom Gaboltov č. 4/1/03 zo dňa 7.5.2020 ďalej len „územný plán“).

Článok 2 - Rozsah platnosti

(1) Nariadenie platí pre správne územie obce GABOLTOV, ktoré je identifikované katastrálnym územím obce.

(2) Priebeh hranice zastavaného územia a územia určeného územným plánom obce na zastavanie:

- Na severnom okraji obce prebieha okrajom parcely 551 a východným okrajom lokality R5 cez parcelu KN-C 373, ďalej pokračuje okrajom parcely 250 a ďalej východným okrajom až k trafostanici TR1, kde sa lomí, pokračuje po vonkajšom obvode parcely 260, ďalej pokračuje východným a južným okrajom lokality rod. domov a križuje linku VN vedenia, prechádza okrajom cesty na cintorín k parkovisku, pokračuje vonkajším okrajom pozemku domu smútku a ďalej vonkajším okrajom cintorína a časti rezervy pre cintorín, pokračuje východným okrajom navrhovanej cesty, pretína miestny potôčik, pokračuje ďalej po hranici intravilánu, pretína linku VN, pokračuje východným okrajom terajšieho ihriska a vonkajším okrajom plochy pre rozšírenie ihriska, na južnom okraji pretína cestu III.tr., prechádza okrajom tejto cesty k južnému okraju zastavaného územia, pokračuje západným okrajom zastavaného územia, pokračuje vonkajším obvodom plochy pre športovanie, pokračuje západným okrajom súkromných záhrad, ďalej vonkajším okrajom rezervnej plochy, pokračuje ďalej terajšou hranicou zastavaného územia, pokračuje vonkajším obvodom plochy pre rekreáciu, pokračuje vonkajším obvodom presne nešpecifikovanej rezervnej plochy, ďalej pokračuje severným okrajom navrhovanej cesty až po cestu III.tr do Petrovej.
- **Ortáky – plocha bývania na západnom okraji obce po potok Ortáky a nad zdrav. strediskom.**
- **Obytná skupina Pri ihrisku na východnom okraji obce.**
- **Areál technickej infraštruktúry pri potoku Kamenec – ČOV.**

- *Agroturistické stredisko Busov – priestor od rybníka, cez areál MS, kúpaliska, sadu a kempingu s chatovou osadou.*
- *Rozšírenie plôch nezávadnej výroby.*
- *Transformácia plôch poľnohospod. výroby na severnom okraji farmy v prospech polyfunkčnej plochy nezávadnej výroby a izolačnej zelene.*
- *Rozšírenie športových plôch v obci – futbalové ihrisko a Centrum.*
- Do zastavaného územia patrí aj samostatne ohraničený areál poľnohospodárskeho podniku - *farma* s plochami pre výrobné aktivity a samostatne ohraničené pozemky býv. mlyna,
- Hranica zastavaného územia a územia pre zastavanie je graficky vyjadrená v samostatnom výkrese č. 12 v mierke 1:5 000.

Článok 3 - Vymedzenie pojmov

- (1) Záväzné regulatívy sú:
 - a) zásady pre usporiadanie územia,
 - b) limity využitia územia, ktorými sa stanovujú spravidla medzné hodnoty využitia územia.
- (2) Urbanizované územie tvoria ďalej uvedené plochy zastavané a určené k zástavbe:
 - a) územie pre bývanie (UBI),
 - b) územie pre občiansku vybavenosť (UO),
 - c) plochy pre poľnohospodársku a ostatnú výrobu (UV),
 - d) plochy športu a rekreácie (UR),
 - e) plochy pre zariadenia technického vybavenia,
 - f) plochy pre dopravu (UD),
 - g) plochy pre verejnú zeleň v zastavanom území (Z).
- (3) Neurbanizované územie tvoria ostatné nezastavané pozemky, ktoré nie sú určené k zástavbe.

ČASŤ DRUHÁ - Záväzné regulatívy

Článok 4

Obec GABOLTOV sa rozvíjať ako súvislý urbanizovaný celok bez osád a samôt.

Článok 5 - Funkčné usporiadanie

- (1) Vymedzenému funkčnému využitiu územia a plôch musí odpovedať spôsob jeho užívania spravidla účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb včítane ich zmien a zmien v ich užívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému vymedzeniu nezodpovedajú nemôžu byť v tomto území umiestňované a povoľované. Funkčné využitie plôch je vymedzené vo výkrese č.4 schváleného územného plánu.
- (1) Územie pre Plochy bývania (obytné územie pre rodinné a bytové domy) sú určené pre bývanie trvalé i dočasné, pre stavby polyfunkčné (malá vybavenosť, ktorá zabezpečuje obsluhu obce a nenarušuje trvalé bývanie).
- (2) Územie Plochy občianskeho vybavenia sú určené pre základnú vybavenosť obce (obchody, stravovacie zariadenia, pohostinstva, školy, kultúrne zariadenia, administratíva).
- (3) Plochy pre poľnohospodárskej a lesnej výroby slúžia pre priemyselnú výrobu, stavebníctvo, skladovanie, opravárenské služby a poľnohospodársku výrobu (farmy) a lesnú výrobu.
- (4) Plochy pre športu a rekreácie sú plochy športových areálov a zariadení celoobecného významu a oblasti pre prímestské formy rekreácie – *agroturistické stredisko*.
- (5) Plochy pre zariadenia technického vybavenia sú plochy stavieb a zariadení pre zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie odpadových vôd, ČOV, zásobovanie elektrickou energiou, plynom a *dátový rozvod*.
- (5) Plochy pre dopravu sú plochy stavieb a zariadení pozemných komunikácií a plochy pre odstavovanie motorových vozidiel (parkoviska).
- (6) Plochy pre verejnej zelene (v zastavanom území) - plochy verejných parkov, historických parkov, plochy cintorínov.
- (7) V neurbanizovanom území nemôžu byť umiestňované a povoľované novostavby s výnimkou stavieb pozemných komunikácií a líniových stavieb technického vybavenia, meliorácií poľnohospodárskej a lesnej pôdy, úprav vodných tokov. Toto územie sa delí podľa funkčných kritérií na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky mimo zastavaného územia obce.

(8) Plochy rekreácie a cestovného ruchu – sú určené pre rozvoj agroturistiky mimo dosahu OP živočišnej výroby a iných nezlučiteľných prevádzok v okolí.

(9) Plochy nezávadnej priemyselnej a stavebnej výroby, skladov a výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – sú určené pre rozvoj doplnkových plôch a prevádzok farmy.

(10) Polyfunkčné plochy nezávadnej výroby a izolačnej zelene sú určené pre nahradenie poľnohospodárskej výroby nezávadnou a vysokým podielom izolačnej zelene vo funkcii „nárazníkovej zóny“ medzi poľnohospod. výrobou a agroturist. strediskom Busov.

(11) Plochy izolačnej zelene - sú určené pre hygienické a optické odizolovanie vzájomne nezlučiteľných funkcií.

Článok 6 - Priestorové usporiadanie

- (1) Zástavbu GABOLTOVA sa bude rozvíjať ako sídlo vidieckeho charakteru s centrom, na bezprostredne nadväzujúcich plochách a ďalej primeraným spôsobom i v ostatných častiach obce.
- (2) Kompaktnú uličnú zástavbu pozdĺž hlavnej cesty III.tr. a pozdĺž ostatných miestnych komunikácií bude dopĺňať a ďalej rozvíjať formou samostatných rodinných domov i do hĺbky zástavby.
- (3) Obytné územie bude ďalej formovať radovou zástavbou izolovaných rodinných domov v uličnej čiare.
- (4) Objekty občianskeho vybavenia mimo centra - si zachovať svoj individuálny charakter.
- (5) **Zachovať** dominantu obce tvorí - kostol na vyvýšenine; udržať výškovú hladinu zástavby v obci na jestvujúcej úrovni; **za** základný prvok pre tvorbu sídla má byť **považovať** prevažne rodinný dom prízemný s obytným podkrovím a čiastočným (celkovým) podpivničením.
- (6) Novou zástavbou vo vidieckom osídlení bude rešpektovať nepravidelný spôsob rozmiestňovania objektov, alebo skupín objektov.
- (7) V agroturistickom stredisku zabezpečiť nízky koeficient zastavania 0,1.

Článok 7 - Usporiadanie dopravy

- (1) Zachovať prieťah cesty zastavaným územím obce Gaboltov č. III/5447 3485 Tarnov - Sveržov - Frička bez zmeny trasy.
- (2) Miestne komunikácie a účelové komunikácie sa umiestňovať na plochách a v trasách vyznačených vo výkrese č. 6 návrhu územného plánu.
- (3) Na pozemkoch vymedzených trás a plôch pre dopravné stavby nemôžu byť umiestňované a povoľované novostavby ani prístavby jestvujúcich stavieb s výnimkou podzemných líniových stavieb technického vybavenia
- (4) **Vytvoriť podmienky pre** cykloturistickú trasu Gaboltov - Kurov - št. hranica s Poľskom.

Článok 8 - Usporiadanie a limity technického vybavenia

- (1) Rozsah plôch pre stavby a zariadenia technického vybavenia je zakreslený vo výkresoch č. 7, 8 a 9 návrhu územného plánu.
- (2) Zásobovanie pitnou vodou obce je zabezpečiť z jestvujúceho skupinového verejného vodovodu Frička - Petrová – Gaboltov, **vrátane agroturistického strediska Busov.**
- (3) Zásobovanie jestvujúceho areálu **farmy roľníckeho družstva je zabezpečiť** z vlastného úžitkového vodovodu.
- (4) ~~Umiestnenie nových stavieb (rozšírenie miestnych rozvodov) do r. 2015 je vyznačené vo výkrese č.8.~~
- (5) Odpadové vody z obce budú odvádzať hlavným zberačom DN 400 do centrálnej ČOV B.N.Ves vlastnej ČOV na kapacitu 570 obyvateľov, **1 100 EO, vrátane agroturist. strediska Busov - odkanalizovanie** je vyjadrené vo výkrese č. 9.
- (6) Elektrickú energiu dodávať z vonkajšieho 22 kV vedenia na východnom okraji obce do transformovní TR1, TR2 a TR3 pre potreby obce a do TS4 pre areál farmy ~~roľníckeho družstva~~ (výkres č. 7).
- (7) Rozšírenie nových plynovodov bude previesť v zastavanom území obce podľa trendu vývoja výstavby rodinných domov na nových plochách **bývania, rekreácie a CR** vyznačených vo výkrese č. 7 návrhu územného plánu
- (2) Telekomunikačné **a dátové** služby budú zabezpečiť na terajšej úrovni cez ATU Bardejov a ďalej tranzitný telefónny obvod Prešov. Umiestnenie jestvujúcich diaľkových telekomunikačných káblov v ~~správnom~~ území obce nemeniť.

Článok 9 - Ochrana prírody, krajiny a územný systém ekologickej stability

Rešpektovať:

(1) Nadregionálny biokoridor Nízke Beskydy - zasahuje západnú časť katastrálneho územia pri št. hranici s Poľskom; Zachovať súčasný charakter územia, zákaz holorubov a výrubov mimo lesnej zelene a vylúčiť odvodňovanie a meliorácie.

(2) Regionálny biokoridor Raslavice - Richvald - Kružl'ov – Frička - je vymedzený pravou a ľavou stranou cesty III/5447-3485 ako migračná cesta vtákov; zákaz výstavby vzdušných VN vedení - zákres vo výkrese č. 10.

(3) Regionálne biocentrum BUSOV - zasahuje severovýchodnú časť kat. územia; udržať súčasný charakter územia, vylúčiť holoruby, výruby pozdĺž tokov, zachovať jelšiny; zákaz odvodňovania mokradí.

(4) Do miestneho systému ekologickej stability zahrnúť:

- a) Biokoridor - brehové porasty potoka Kamenec,
- b) Interakčný prvok - súvislý porast miestneho potôčika Ortaky, vychádza zo severného okraja obce pod Busov,
- c) interakčný prvok – súvislý porast Viničky a súvislý porast nad kostolom, lokálna zeleň v krajine pod Busovom,
- d) interakčný prvok - súvislý porast potôčikov Pri mazadle - vychádza z južného okraja obce pod Busov
- e) Vysoká zeleň miestneho cintorína.

(5) Prvky miestneho systému ekologickej stability - sú znázornené vo výkrese č. 1 (Výkres širších územných vzťahov).

(3) Na pozemkoch zahrnutých do územných systémov ekologickej stability a pozemkoch chránených významných krajinných prvkov vymedzených podľa odstavca 1 až 4 je zakázané umiestňovanie a povoľovanie stavieb pre bývanie, pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, stavby pre skladovanie a skládky odpadov.

(4) Na plochách vymedzených vo výkresoch č. 1 a 10 návrhu územného plánu obce pre územný systém ekologickej stability a pre chránené významné krajinné prvky je zakázané meniť kultúry s vyšším stupňom ekologickej stability na kultúry s nižším stupňom ekologickej stability. Ďalej na týchto plochách sa nemôžu prevádzkať nepovolené pozemkové úpravy, odvodňovanie pozemkov, úpravy vodných tokov a iným spôsobom vážne narušovať ekologickú - stabilizačnú funkciu týchto plôch.

Článok 10 - Ostatné limity využitia územia a ďalšie obmedzenia

(1) Pri využívaní územia musia byť dodržiavané podmienky ochranných pásiem:

- a) vonkajšie PHO 2- stupňa TOPLÉ a vodárenských odberov a zariadení,
- b) vodohospodárskych zariadení (vodných zdrojov a vodojemov),
- c) farmy roľníckeho družstva,
- d) cintorína,
- e) vzdušných elektrických rozvodov 22 kV liniek,
- f) plynovodov.

ČASŤ TRETIA - Plochy pre verejnoprospešné stavby

Článok 11

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č.5 návrhu územného plánu obce v merítke 1:2 000 a vo výkresoch technického vybavenia v merítke 1: 5 000.

(2) Zoznam nových verejnoprospešných stavieb:

- miestna komunikácia pre lokalitu rod. domov R-2,
- miestna komunikácia pre lokalitu rod. domov ~~R-4~~, **Ortaky**,
- predĺženie miestnej komunikácie pre prístup k hornému kostolu,
- nová cesta (cykloturistická trasa) z Gaboltova na hraničný prechod do Poľska,
- parkoviska P-1 až P-8,
- predĺženie chodníka pozdĺž cesty III.tr. cez zastavané územie a do agroturistického strediska Busov,
- turistický chodník na hraničný prechod do Poľska,
- dom smútku pri vstupe na cintorín,
- stožiarová trafostanica pre lyžiarsky vlek a priemyselnú zónu Busov,
- vzdušná NN sieť (rozšírenie) pre lokality rod. domov R-1 až R-5, **Ortaky, Pri ihrisku**,

- zberná kanalizačná stoka Gaboltov Sveržov,
- celooberná *splašková* kanalizačná sieť s *obecnou ČOV s napojením agroturistické stredisko Busov*,
- rozšírenie miestnych rozvodov vody pre lokality rod. domov R-1 až R-5, *Ortáky, Pri ihrisku a agroturistické stredisko Busov*,
- rozšírenie miestnych rozvodov plynu pre lokality rod. domov R-1 až R-5, *Ortáky, Pri ihrisku*,
- rozšírenie ~~terajšieho~~ futbalového ihriska pri ceste III. triedy,
- ~~športovisko na severozápadnom okraji obce s kúpaliskom,~~
- plocha pre rekreáciu a šport pri potoku Kamenec,
- lokalita zimných športov - lyžiarský vleč dĺžky 1 000 m,
- jednostranná úprava potoka Kamenec v dotyku so zastavaným územím,
- otvorené priekopy a rigoly na odvedenie prívalových vôd na SV svahoch za zastavaným územím.

Článok 12

~~Vymedzenie plôch pre verejno-prospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa § 108 odst. 2, písm. a) stavebného zákona, pokiaľ nebude možno riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodu alebo iným spôsobom.~~

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry. Na uskutočnenie verejnoprošpešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ČASŤ ŠTVRTÁ - Záverečné ustanovenia

Článok 13

Dokumentácia územného plánu obce Gaboltov ~~bude~~ je uložená na Obecnom úrade v Gaboltove, Okresnom úrade v Bardejove a ~~Krajskom~~ Okresnom úrade Prešov.

Vysvetlivky: - *text bold* – Zmeny a doplnky 02
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
 - ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state.

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GABOLTVOV - Zmeny a doplnky č.2/2020**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka	
				spolu v ha	z toho							výmera v ha
					v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	mimo hranice zastavaného územia od 1.1.1990	kód/skupina BPEJ					
A	Gaboltov	CR,R,D,IZ	02-49-08	01-67-55	-	01-67-55	0770233/5 0706045/5	00-55-47 01-12-08	-	-	-	invariantne
B	Gaboltov	CR,R,OV,D,VZ	00-29-32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	Gaboltov	CR,R	00-36-47	00-36-47	-	00-36-47	0770233/5	00-36-47	-	-	-	-
D	Gaboltov	D,V,IZ	01-59-11	01-50-65	-	01-50-65	0706045/5	01-50-65	-	-	-	invariantne
E	Gaboltov	OV,V,P,IZ	00-74-02	00-22-44	-	00-22-44	0706045/5	00-22-44	-	-	-	invariantne
F	Gaboltov	ČOV	00-04-00	00-04-00	-	00-04-00	0706045/5	00-04-00	-	-	-	invariantne
G	Gaboltov	RD,D,VZ,Š	04-29-76	03-80-00	02-96-10	00-83-90	0706045/5	03-80-00	-	-	-	invariantne
H	Gaboltov	Š	00-06-09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I	Gaboltov	RD,D,VZ	00-74-70	00-74-70	00-74-70	-	0706045/5 0706045/5 0869242/6	00-74-70 00-07-00 00-07-42	-	-	-	invariantne
J	Gaboltov	RD,D,VZ	01-28-63	01-14-27	-	01-14-27	0878265/8 0869442/7	00-81-75 00-18-10	-	-	-	invariantne
K	Gaboltov	BD,D	00-35-74	00-12-94	00-12-94	-	0869242/6 0878265/8	00-10-55 00-02-39	-	-	-	invariantne
SPOLU	-	-	12-26-92	09-63-02	03-83-74	05-79-28	-	09-63-02	-	-	-	

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **2,6390 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **9,6302 ha**

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. obce Gaboltov: **7,8694 ha**

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V SCHVÁLENOM ÚPN OBCÍ									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ								
Pôvodné čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Nové čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie spolu v ha	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Poznámka		
				spolu v ha	z toho						výmera v ha	spolu v ha	z toho				
					v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	mimo hranice zastavaného územia od 1.1.1990	skupina kvality						v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	mimo hranice zastavaného územia od 1.1.1990		skupina kvality	výmera v ha
UV1	Gaboltov	V	08-35-64	08-35-64	-	08-35-64	5, 9	08-35-64	a	PP	04-08-26	04-08-26	-	04-08-26	5, 9	04-08-26	
									b	OV,D,VZ,CR,R	04-27-38	04-27-38	-	04-27-38	5, 9	04-27-38	
SPOLU	-	-	08-35-64	08-35-64	-	08-35-64	-	08-35-64	-	-	08-35-64	08-35-64	-	08-35-64	-	08-35-64	

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Gaboltov s kódom BPEJ / skupinou kvality: 0705041/5, 0706012/5, 0706042/5, 0706045/5, 0714065/7, 0770243/6, 0770443/7, 0869235/6, 0869242/6, 0869432/7, 0869442/7, 0869542/7, 0870243/7, 1069342/7

LEGENDA:

D - dopravné plochy	RD - rodinné domy
VZ - verejná zeleň	PP - poľnohospodárska pôda
Š - šport	BD - bytové domy
V - nezávadná výroba	
OV - občianske vybavenie	
CR,R - cestovný ruch, rekreácia	
IZ - izolačná zeleň	
P - poľnohospodárska výroba	