

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Gaboltov
Zastúpená: Martinom Celuchom, starostom obce
Sídlo: 086 02 Gaboltov 87
IČO: 00321966
DIČ: 2020623033
Číslo účtu: SK08 5600 0000 0036 2587 1002
Banka: Prima banka, a.s., pobočka Bardejov

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Marek Kažimir, rod. Kažimir, dát. nar. _____, rod. číslo: _____
trvale bytom Gaboltov _____, 086 02 Gaboltov

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci Obec Gaboltov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Gaboltov zapísanej na LV 453 a to:

Parcela číslo CKN 131/3 – o výmere 2342 m² – zast. plocha

Zapísanej na LV 676 a to:

Parcela číslo EKN 11 – o výmere 98 m² – ostat. plocha

Geometrickým plánom č. G1-525/2020 vyhotoveným dňa 1.7.2020 a overeným dňa 13.07.2020 boli

z parcely CKN 131/3 vytvorená parcela 131/11 o výmere 94 m² zast. plocha

z parcely EKN 11 vytvorená parcela CKN 122/2 o výmere 23 m² záhrada

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 1,00 - EUR, slovom Jednoeuro (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní po zapísaní v katastri nehnuteľnosti formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy, alebo do pokladne OcÚ Gaboltov

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Gaboltove dňa 27. júla 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Martin Ceľuch
starosta obce

.....
Marek Kažimir