

K Ú P N A Z M L U V A

OBEC GABOLTOV, Gaboltov č. 87, IČO: 00 321 966, bankové spojenie Prima banka a.s. pobočka Bardejov, číslo účtu SK08 5600 0000 0036 2587 1002, **predávajúci**,

a

1./ MIHALOV Boris, rod. Mihalov, nar. _____, r.č. _____, Gerlachov 48, občan SR, totožnosť zistená podľa OP č. _____

2./ BIATHOVÁ Patrícia, rod. Biathová, nar. _____, r.č., Gaboltov 111, občianka SR, totožnosť zistená podľa OP č. _____, **kupujúci**, uzavreli túto:

k ú p n u z m l u v u:

I.

Geometrickým plánom číslo 36508012-71/19 z 20.8.2019 overeného dňa 21.8.2019 boli z pôvodných parciel C-KN 73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1023 m², parc. č. 74 – záhrady o výmere 748 m², zapísané na LV č. 453 k.ú. Gaboltov, novovytvorené parcely C-KN 74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m², (diel 1,2), parcela C-KN 73/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 842 m², (diel 3,4) a parcela C-KN 73/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² (diel 5), ktorý je súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci z novovytvorených nehnuteľností popísaných v bode I. tejto zmluvy predáva parcelu C-KN 74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m² v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 9 529 (slovom deväťtisícpäťstodvadsaťdeväť Eur) a parcelu C-KN 73/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² v podiele ½ - vice kupujúcim v rade 1 a 2 so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom : jedno euro). Predaj schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 6/V/2019 zo dňa 20. septembra 2019. Kupujúci kupujú vyššie popísané nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr do 15 dní po zapísaní v katastri nehnuteľnosti formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Gaboltov.

Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich vo výške 9 530 € (slovom : deväťtisícpäťstotridsať Eur).

III.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, prípadne iné právne závady.

Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosti si pred podpisom zmluvy ohliadli a oboznámili sa s ich stavom.

IV.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastra v Bardejove o vklade vlastníckeho práva. Ak rozhodnutie o vklade bude záporné zmluva sa ruší. Do doby rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, odbor katastra v Bardejove na novozaložený LV k. ú. Gaboltov tento zápis:

V časti A LV k.ú. Gaboltov parcela registra „C“

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 74 | 733 | Zastavané plochy a nádvoria |

V časti B LV

1./ MIHALOV Boris, rod. Mihalov, nar. , r.č. , Gerlachov 48, občan SR,
.....1/2

2./ BIATHOVÁ Patrícia, rod. Biathová, nar. , r.č. , Gaboltov 111, občianka SR,
totožnosť zistená podľa OP č.....1/2

V časti C LV

Bez tiarch

Na novozaložený LV č. k.ú. Gaboltov parcela registra „C“

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 73/2 | 196 | Zastavané plochy a nádvoria |

V časti B LV

1./ MIHALOV Boris, rod. Mihalov, nar. , r.č. , Gerlachov 48, občan SR,1/4

2./ BIATHOVÁ Patrícia, rod. Biathová, nar. , r.č. , Gaboltov 111, občianka SR, totožnosť zistená podľa OP č.1/4

V časti C LV

Bez tiarch

V Gaboltove dňa

Predávajúci :

Obec Gaboltov

Kupujúci:

MIHALOV Boris

BIATHOVÁ Patrícia