

## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

**Predávajúci:** OBEC GABOLTOV – Obecný úrad Gaboltov

086 02 Gaboltov 87

Zastúpená: Martin Ceľuch – starosta obce, dát. nar.:

bytom Gaboltov 95

IČO: 00321966

DIČ: 2020623033

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Radničné námestie 36

085 01 Bardejov

Číslo účtu: SK08 5600 0000 0036 2587 1002

### a

**Kupujúci:** Sebastián Bobovčák rod. Bobovčák, dát. nar., rod. číslo:

trvale bytom, 085 01 Bardejov

Jana Bobovčáková rod. Cibul'ková, dát. nar., rod. číslo:

trvale bytom, 085 01 Bardejov

### I.

území Gaboltov zapísaných na LV č. 453 a to:

- Parcela číslo CKN 433/6 – o výmere 591 m<sup>2</sup> – orná pôda  
Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci.

Sebastián Bobovčák rod. Bobovčák, dát. nar., rod. číslo:

trvale bytom, 085 01 Bardejov

Jana Bobovčáková rod. Cibul'ková, dát. nar., rod. číslo:

trvale bytom, 085 01 Bardejov

kupujú tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

### II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8,50 € / m<sup>2</sup> t. j. celkom 5 023,50 €

(Slovom: Päťtisíc dvadsaťtri+50/100 EUR)

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr do 15 dní po zapísaní v katastri nehnuteľnosti formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Gaboltov.

### III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť od predávajúceho v takom stave v akom sa dnes nachádza, ktorej stav je kupujúcemu dobre známy, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, že si predmetnú nehnuteľnosť dôkladne prezrel a v tomto stave ju kupuje od predávajúceho.

#### **IV.**

Predávajúci ručí za bezspornosť a bezbremennosť tohto majetkového predmetu.

#### **V.**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Bardejove.

#### **VI.**

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci a zároveň prevedie zmenu kultúry pozemku na zastavané plochy.

#### **VII.**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prevodu:

- a) začatie výstavby rodinného domu najneskôr do 2 rokov od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti
- b) pri nezačatí výstavby rodinného domu v stanovenom termíne je vlastník pozemku povinný pozemok vrátiť obci, ktorá odkúpi za cenu, ako ho predala
- c) zákaz predaja pozemku tretím osobám

#### **VIII.**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma stranami a účinnosť po dni zverejnenia na www sídle predávajúceho.

V Gaboltove 10. augusta 2018

.....  
Predávajúci

.....  
Kupujúci

.....  
Kupujúci