

## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

**Predávajúci:** OBEC GABOLTOV – Obecný úrad Gaboltov

086 02 Gaboltov 87

Zastúpená: Martin Ceľuch – starosta obce, dát. nar.: [REDACTED]

bytom Gaboltov 95

IČO: 00321966

DIČ: 2020623033

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Radničné námestie 36

085 01 Bardejov

Číslo účtu: SK08 5600 0000 0036 2587 1002

### a

**Kupujúci:** Patrik Kravčík rod. Kravčík, dát. nar. [REDACTED] rod. číslo: [REDACTED]

trvale bytom Gaboltov 92, 086 02 Gaboltov

### I.

**Predávajúci:** Obec Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Gaboltov zapísaných na LV č. 676 a to:

- Parcela číslo CKN 443/9 – o výmere 607 m<sup>2</sup> – orná pôda  
Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci Patrik Kravčík rod. Kravčík, dát. nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED] trvale bytom Gaboltov 92, 086 02 Gaboltov kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8,50 € / m<sup>2</sup> t. j. celkom 5 159,50 €  
(Slovom: Päťtisícstopäťdesiatdeväť+50/100 EUR)

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- a) bankovým prevodom na účet Obce Gaboltov, č. účtu SK08 5600 0000 0036 2587 1002
- b) do pokladne obecného úradu v hotovosti do 15. dní od podpisu zmluvy

### III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť od predávajúceho v takom stave v akom sa dnes nachádza, ktorej stav je kupujúcemu dobre známy, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, že si predmetnú nehnuteľnosť dôkladne prezrel a v tomto stave ju kupuje od predávajúceho.

#### **IV.**

Predávajúci ručí za bezspornosť a bezbremennosť tohto majetkového predmetu.

#### **V.**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Bardejove.

#### **VI.**

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci a zároveň prevedie zmenu kultúry pozemku na zastavané plochy.

#### **VII.**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prevodu:

- a) začatie výstavby rodinného domu najneskôr do 2 rokov od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti
- b) pri nezačatí výstavby rodinného domu v stanovenom termíne je vlastník pozemku povinný pozemok vrátiť obci, ktorá odkúpi za cenu, ako ho predala
- c) zákaz predaja pozemku tretím osobám
- d) obec zabezpečí na vlastné náklady výstavbu IS, ktoré sa začnú realizovať po schválení jednotlivými inštitúciami (VSE, VVS, SPP)

#### **VIII.**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Gaboltove

.....  
Predávajúci

.....  
Kupujúci