

## ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená  
v zmysle § 663 a súvisiace ust. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi

### Prenajímateľ:

obchodné meno:

**Obec Gaboltov**

adresa sídla:

Gaboltov 87, 086 02 Gaboltov

IČO:

00 321 966

zastúpená:

Martin Čelúch

bankové spojenie:

Príma banka Slovensko, a. s.

IBAN:

SK08 5600 0000 0036 2587 1002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca

obchodné meno:

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Gaboltov**

adresa sídla:

Gaboltov 28, 086 02 Gaboltov

IČO:

31 997 945

konajúci:

Martin Huk, CScR, farár

bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN:

SK07 0900 0000 0000 8512 1548

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastr. nehnuteľnosti pre katastrálne územie Gaboltov, obec Gaboltov, okres Bardejov, a to na:

• **liste vlastníctva č. 676**, ako:

- pozemok E KN s parcelným č. 109 druh pozemku - ostatné plochy o výmere 5720 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;
- pozemok C KN s parcelným č. 23/3 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.  
(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav pozemku známy, pozemok je v stave spôsobilom

- na dohodnutý účel užívania a v takomto ho preberá do svojho užívania.
3. Predmet nájmu je vymedzený v grafickej prílohe č. 1 s celkovou výmerou 5995 m<sup>2</sup>, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzky areálu pútnického centra.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## **Článok III.**

### **Čas nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy na dobu určitú 20 rokov odo dňa jej podpisu.
2. Skončenie nájmu:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne so 6-mesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tom čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany nájomcu sa považuje najmä porušenie ustanovení čl. V. ods. 2 za predpokladu, že nájomca je v omeškaní viac ako 3 mesiace, a čl. VI. ods. 1 až 4.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany prenajímateľa sa považuje najmä porušenie ustanovení čl. II. ods. 1.

## **Článok V.**

### **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- EUR ročne za predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné k 31. 12. bežného roka na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s právnymi predpismi občianskeho práva.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu na dohodnutý účel určený v čl. II., bodu 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, znehodnotenie alebo zanedbaniu.
3. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou zamýšľaných stavebných úprav, ktoré súvisia s predmetom nájmu, a to najmä výstavbou technického zabezpečenia areálu pútnického miesta.
4. Nájomca je oprávnený prenechať premet nájmu do podnájmu alebo do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá po dobu trvania tejto zmluvy, že predmet nájmu sa bude užívať v súlade s touto zmluvou.
6. Nájomca znáša zo svojho obvyklé náklady spojené s bežným užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu zdržať sa užívania pozemku a vydať ho prenajímateľovi v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
2. Písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť zmenu adresy svojho sídla bez zbytočného odkladu po jej zmene, inak zodpovedajú za následky ako aj škodu tým spôsobenú.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a podmienkou jej účinnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho jeden je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhodnotenie pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
7. Ak sú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neplatné a nerealizovateľné alebo sa v budúcnosti takými stali, a to bez ohľadu na to, že by sa dosiahnutie cieľa a účelu celej zmluvy stalo nemožným, alebo by sa jej udržanie stalo pre jedného partnera nesplniteľným, tak tým nesmie byť narušená platnosť ostatných ustanovení. V tomto prípade sa musí neplatné ustanovenie nahradiť iným pravidlom, ktorým sa naplní zmysel a cieľ celej zmluvy a vyhovie sa tiež záujmom všetkých strán. Do nahradenia platí zodpovedajúce zákonné nariadenie.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpisom riadne prečítali, uzatvárajú ju vážne, slobodne, určito, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné a zhodné s ich vôľou, zmluva sa neuzatvára za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany sa neuviedli do omylu a súhlasia s obsahom a znením tejto zmluvy, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove, dňa 16.5.2016



Prenajímateľ



Nájomca



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bardejov  
 obec: GABOLTOV  
 katastrálne územie: Gaboltov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 27.05.2016  
 Čas vyhotovenia: 14:29:18

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 676**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3/ 3	275	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
14/ 7	1927	Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
14/ 8	1393	Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
14/ 9	211	Zastavané plochy a nádvoría	17	2		
14/ 11	16	Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
13/ 3	1415	Ostatné plochy	37	2		
13/ 9	607	Orná pôda	1	2		
13/ 10	325	Orná pôda	1	2		
13/ 12	227	Orná pôda	1	2		
4/ 2	32	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		

Príloha:

Osob využívanie pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1	98	Ostatné plochy	0	1	1
4	720	Ostatné plochy	0	1	1
5	6494	Ostatné plochy	0	1	1
0	129	Ostatné plochy	0	1	1
3	476	Ostatné plochy	0	1	1
4	35	Ostatné plochy	0	1	1
7	1387	Ostatné plochy	0	1	1
3	1262	Ostatné plochy	0	1	1
3	461	Ostatné plochy	0	1	1
1	2469	Ostatné plochy	0	1	1
9	5720	Ostatné plochy	0	1	1
9/ 1	24	Ostatné plochy	0	1	1
9/ 2	4	Ostatné plochy	0	1	2
0	1071	Ostatné plochy	0	1	1
2	117	Ostatné plochy	0	1	2
5	1402	Ostatné plochy	0	1	1

Digitálny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 26.05.2016

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. ÚO	Umiest pozemku
2330	5055	Orná pôda			
2386	1036	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	
2426	250	Ostatné plochy	0		
2582	25	Ostatné plochy	0	1	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Gaboltov -Obecný úrad Gaboltov, 086 02 Gaboltov

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	č.d. 156/1960
Titul nadobudnutia	č.d. 534/1858
Titul nadobudnutia	PKV 0,31,273
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ-OPPaLH č. 186/3/96 z 20.03.1998 Z 149/2001
Titul nadobudnutia	ÚRADNÝ ZÁZNAM č. 69/2005
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby č.40/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 109/2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva - V 258/2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva - V 259/2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva - V 1867/2011
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva - V 624/2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva - V 1358/2015 zo dňa 12.08.2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť OÚ o spätné odkúpenie nehnut. - Z 1207/2016 z 12.5.2016

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Geom. plán - 125/2008
- 1 Stanovisko OPÚ - zmena kultúry - R 127/2009
- 1 GP: 37117769-19/2009.
- 1 Žiadosť - GP č. 114/09 - R 269/2009
- Rozhodnutie Krajs.PÚ Prešov 2009/00381-MM
- 1 Geom.plán - 36508012-14/12, R 174/2012
- 1 Geom.plán - 36508012-5/13
- 1 Rozhodnutie OÚ PLO-druh pozemku - R 163/2014
- 1 Geom.plán 36508012-3/15
- 1 GP. č. 22/2011 - V 1358/2015

Poznámka:

Bez zápisu.





## Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

Hlavná 28, 041 83 Košice

☎ 055/6828 111 ☎ 055/6828 211, e-mail: [moderator@abuke.sk](mailto:moderator@abuke.sk)

### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 93 /2320 zo dňa 27. 05. 2016

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 16. 05. 2016 uzatvorenú medzi:

**Obec Gaboltov**

so sídlom: Gaboltov 87, 086 02 Gaboltov

IČO: 00 321 966

zastúpené: Martin Cefuch

a

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Gaboltov**

so sídlom: Gaboltov 28, 082 02 Gaboltov


IČO: 31 997 945

zastúpená: Martin Huk, CSsR, farár

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 27. mája 2016



  
**ThLic. Ján URBAN**  
moderátor – riaditeľ ABÚ