

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Predávajúci: OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov

086 02 Gaboltov 87

Zastúpená: Martin Ceľuch – starosta obce, dát. nar. 24.07.1963,
bytom Gaboltov 95

IČO: 00321966

DIČ: 2020623033

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s., Radničné námestie 36,
085 01 Bardejov

číslo účtu: 3625871002/5600

a

Kupujúci: **SMREKOVÁ Denisa** rod. Kertysová, dát. nar. 02.12.1994, rod. č.
946202/8829, trvale bytom 086 02 Gaboltov 89

I.

Predávajúci: Obec Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Gaboltov zapísaných na **LV č. 676** a to:

- parcela číslo CKN 433/8 - o výmere 602 m² – orná pôda

Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

Predávajúci predáva nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej a kupujúca **SMREKOVÁ Denisa** rod. Kertysová, dát. nar. 02.12.1994, rod. č. 946202/8829, trvale bytom 086 02 Gaboltov 89 kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8,50 €/m² t.j. celkom 5 117,00 €
(Slovom: Päťtisícstosedemnášť EUR).

Kupujúca zaplatí dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- a) bankovým prevodom na účet obce Gaboltov, číslo účtu 3625871002/5600 alebo
- b) do poklade obecného úradu v hotovosti do 15. dní od podpisu zmluvy

III.

Kupujúca kupuje nehnuteľnosť od predávajúceho v takom stave v akom sa dnes nachádza, ktorej stav je kupujúcej dobre známy, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, že si predmetnú nehnuteľnosť dôkladne prezrela a v tomto stave ju kupuje od predávajúceho.

IV.

Predávajúci ručí za bezspornosť a bezbremennosť tohto majetkového predmetu.

V.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím OÚ Bardejov, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúca a zároveň prevedie zmenu kultúry pozemku na zastavané plochy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prevodu:

- a) začatie výstavby rodinného domu najneskôr do 2 rokov od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti
- b) pri nezačatí výstavby rodinného domu v stanovenom termíne je vlastníkom pozemku povinný pozemok vrátiť obci, ktorá ho odkúpi za cenu, ako ho predala
- c) zákaz predaja pozemkov tretím osobám
- d) obec zabezpečí na vlastné náklady výstavbu IS, ktoré sa začnú realizovať po schválení jednotlivými inštitúciami (VSE, VVS, SPP).

VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Gaboltove dňa 23.08.2015

Predávajúci:





Kupujúca:

