

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bank. spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: JUDr. Ing. Tomáš Drucker - predseda predstavenstva
a
Ing. Róbert Gálik, MBA - člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

a

2. Obec Gaboltov

sídlo: Gaboltov 87, 086 02 Gaboltov
IČO: 003 219 66
DIČ: 2020623033
bank. spojenie: Prima banka
č. účtu: 3625871002/5600
zastúpená: Martin Cefuch – starosta obce


ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**"),

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, okres Bardejov, obec Gaboltov, katastrálne územie Gaboltov, a to

- pozemok, parcelné číslo 146/1, o výmere 834 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C
- pozemok, parcelné číslo 147, o výmere 670m², ostatné plochy, parcela registra C
- stavby, budovy postavené na parcele číslo 146/1, súpisné číslo 88

Parafy: 	Kúpna zmluva – predaj pozemku k. ú. Gaboltov	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/5	Ev. číslo: 720/2015

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastrí nehnuteľností, ktorú spravuje Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 10, okres Bardejov, obec Gaboltov, katastrálne územie Gaboltov, a to:

1. novovytvorený pozemok parcelné číslo 146/6, o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 146/1, o výmere 834 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, zapísaná v katastrí nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, okres Bardejov, obec Gaboltov, katastrálne územie Gaboltov, na základe Geometrického plánu č. 22/2011 zo dňa 18. 04. 2011 vyhotoveného spoločnosťou GEOPROGRESS, so sídlom Werferova 1, Košice autorizačne overeného dňa 20.04.2011 Ing. Marianom Hreusom a úradne overeného dňa 02.06.2011 Ing. Zlaticou Molnárovou pod číslom 243/2011,

Geometrický plán č. 22/2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. (pôvod len "nehnuteľnosť" alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 1.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zafaznený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastrí nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Kúpna cena

1.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **840,- €** (slovom: osemstoštyridsať eur) vrátane DPH, t.j. 700,- € bez DPH, DPH 20% vo výške 140,- €.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

1.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s. Bratislava, číslo účtu 3001130011/6500, variabilný symbol: 7202015, a to tak, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

1.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním prirátanej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Podpis

Kúpna zmluva – predaj pozemku k. ú. Gaboltov

Strana 2/5

Garant:
SSM-OSN-OPČMB

Ev. číslo:
720/2015

Čl. IV Prevod vlastníctva

4.1 Vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti podá zamestnanec predávajúceho po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 840,- € (slovom: osemstoštyridsať eur) predávajúceho. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3 Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľnosti, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy v podiele 1/1.


4.4 Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1 Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúceho a kupujúci prevzme predmet kúpy od predávajúceho do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, splňu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie
- zoznam prevzatej dokumentácie

	Kúpna zmluva – predaj pozemku k. ú. Gaboltov	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/5	Ev. číslo: 720/2015

Čl. VI Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- 6.1.1 kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, alebo
- 6.1.2 nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, ktorým okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2 V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to do 5 dní odo dňa porušenia povinnosti, na účet predávajúceho uvedený v článku tejto zmluvy.

6.3 Odstúpenie kupujúceho alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie od kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na poslednú adresu druhej strany, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII Ostatné dojednania

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.


Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému okresnému úradu.

Ústny vznik, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

	Kúpna zmluva – predaj pozemku k. ú. Gaboltov	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/5	Ev. číslo: 720/2015

13. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastnickeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

13. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastnickeho práva k nehnuteľnosti prospech kupujúceho, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. IIIV

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave2015

V Gaboltove 2015

Predávajúci :

Kupujúci:

JUDr. Ing. Tomáš Drocker
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Martin Cefuch
starosta obce Gaboltov



Ing. Róbert Gálik, MBA
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

	Kúpna zmluva – predaj pozemku k. ú. Gaboltov	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 5/5	Ev. číslo: 720/2015