

## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

**Predávajúci:** OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov  
086 02 Gaboltov 87

Zastúpená: Martin Cefuch – starosta obce, dát. nar. [redacted]  
bytom Gaboltov 95

IČO: 00321966

DIČ: 2020623033

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s., Radničné námestie 36,  
085 01 Bardejov

číslo účtu: 3625871002/5600

a

**Kupujúci:** **BORECKÝ Ján** rod. Borecký, dát. nar. [redacted] rod. č. [redacted]  
trvale bytom 086 02 Petrová 67

**BORECKÁ Alena** rod. Molčanová, dát. nar. [redacted] rod. č. [redacted]  
trvale bytom J. Grešáka 3174/9, 085 01 Bardejov

I.

Predávajúci: Obec Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Gaboltov zapísaných na LV č. 676 a to:

- parcela číslo CKN 433/6 - o výmere 591 m<sup>2</sup> – orná pôda

Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I tejto kúpnej zmluvy kupujúcim a kupujúci **BORECKÝ Ján** rod. Borecký, dát. nar. [redacted] i, rod. č. [redacted] trvale bytom 086 02 Petrová 67 a **BORECKÁ Alena** rod. Molčanová, dát. nar. [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom J. Grešáka 3174/9, 085 01 Bardejov kupujú túto nehnuteľnosť do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8,50 €/m<sup>2</sup> t.j. celkom 5 023,50 €  
(Slovom: Päťtisícdvadsiťtri + 50/100 EUR).

Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- bankovým prevodom na účet obce Gaboltov, číslo účtu 3625871002/5600 alebo
- do pokladnice obecného úradu v hotovosti do 15. dňa od podpisu tejto zmluvy

**III.**

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť od predávajúceho v takom stave v akom sa dnes nachádza, ktorej stav je kupujúcim dobre známy, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.  
Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, že si predmetnú nehnuteľnosť dôkladne prezreli a v tomto stave ju kupujú od predávajúceho.

**IV.**

Predávajúci ručí za bezspornosť a bezbremenosť tohto majetkového predmetu.

**V.**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím OÚ Bardejov, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

**VI.**

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia kupujúci a zároveň prevedú zmenu kultúry pozemku na zastavané plochy.

**VII.**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prevodu:

- začatie výstavby rodinného domu najneskôr do 2 rokov od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti
- pri nezačatí výstavby rodinného domu v stanovenom termíne je vlastník pozemku povinný pozemok vrátiť obci, ktorá ho odkúpi za cenu, ako ho predala
- zákaz predaja pozemkov tretím osobám
- obec zabezpečí na vlastné náklady výstavbu IS, ktoré sa začnú realizovať po schválení jednotlivými inštitúciami (VSE, VVS, SPP).

**VIII.**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Gaboltove dňa 20.04.2015

Predávajúci:



Kupujúci:

*A. Borecká*

*[Signature]*