

## Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti, podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
spísaná medzi účastníkmi

**Predávajúcim:**  
(Právnická osoba)

Názov: **Obec Gaboľtov**  
Sídlo: **Gaboľtov 87, 086 02, okr. Bardejov**  
IČO: **321966**  
DIČ: **2020623033**

(ďalej len „Predávajúci“)

1

**Kupujúcim:**  
(Fyzická osoba)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Pavol Hirčák, rod. Hirčák**  
Trvalé bydlisko: **Gaboľtov 127, 086 02 Gaboľtov**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Štátne občianstvo: **SR**

a manželka:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Marta Hirčáková, rod. Ruchalovská**  
Trvalé bydlisko: **Gaboľtov 127, 086 02 Gaboľtov**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Štátne občianstvo: **SR**

(ďalej len „Kupujúci“)

v nasledovnom znení:

### Článok I, Úvodné ustanovenie

Predávajúci Obec Gaboľtov, sídlo: Gaboľtov 87, 086 02, IČO: 321966,  
DIČ: 2020623033 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

**parcely E KN**

p.č. 43 o výmere 476 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísanej na LV č. 676 pod B v podiele 1/1, kat. územie Gaboltov.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu vlastníctva je diel č. 2 s výmerou 58 m<sup>2</sup> odčlenený od nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy, a to v zmysle geometrického plánu č. 36 491 985 – 18/2016, vyhotoveného dňa 27.10.2016 spoločnosťou GeoComp-plus, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 04.11.2016 pod číslom G1-726/16.

2. Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, a to za dohodnutú cenu uvedenú v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ju kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok III. Stav predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto zmluvy je 1,- EUR, (slovom jedno euro), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu dňom podpisania tejto zmluvy.

## **Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy, alebo dohody v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené, alebo ohrozené, alebo by obmedzovali, alebo mohli obmedzovať jeho právo

nakladat' s nehnuteľnosťou. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k nehnuteľnosti.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je obmedzené a na nehnuteľnosti neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, neholo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásenia daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.

Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od kúpnej zmluvy, tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany podľa platných právnych predpisov.

#### **Článok VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe kúpnej zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v Bardejove po podpísaní kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove po jeho povolení.

4. V prípade ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné, alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení na vyplnenie medzier sa použije právna norma, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.
8. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší pôvodná zmluva uzatvorená medzi predávajúcim a kupujúcim dňa 26.06.2017 v Gaboltove.

V Gaboltove, dňa 15.08.2018

Predávajúci  
Obec Gaboltov



Podpis, pečiatka



Kupujúci  
Pavol Hirčák, rod. Hirčák  
Marta Hirčáková, rod. Ruchalovská



Podpisy