

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ
*uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov*

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Gaboltov
Sídlo: Gaboltov č. 28, 086 02 Gaboltov
IČO: 319 979 45
DIČ: 2020634242
Zastúpený: Mgr. Martin Huk, CSsR, farár
IBAN: SK07 0900 0000 0000 8512 1548
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Gaboltov
So sídlom: Gaboltov 87, 086 02
IČO: 00 321 966
DIČ: 2020623033
Zastúpený: Martin Čefuch, starosta
IBAN: SK08 5600 0000 0036 2587 1002
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím narušená.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bardejov katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti pre kat. územie Gaboltov, obec Gaboltov, okres Bardejov na LV č. 194 ako:
 - parcela registra „C“ KN, parcelné č. 7/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
 - stavba so súp. číslom 161, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 7/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, popis stavby: záchranná služba
(ďalej len ako „predmet nájmu“).List vlastníctva č. 194 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy, vyznačený v grafickej prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na prevádzkovanie Domu nádeje pre zomrelých občanov Obce Gaboltov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu využívať vždy počas púti vo farnosti Gaboltov na účely záchranej služby a zdravotnej služby pre pútnikov bezodplatne.

Vastková
PÍSEĽNÝ PRÁVNÝ KONTROLER
Kučerák

5. Nájomca vyhlasuje, že prevzatie zásob, zariadenia a vybavenia predmetu nájmu vyriešil s predchádzajúcim nájomcom bez účasti prenajímateľa a jeho zodpovednosti.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok III.

Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na určení výšky nájomného dohodou v sume 1,- Eur ročne za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, vždy k 31. 12. bežného roka, na ktorý sa platba vzťahuje na základe tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prenajímateľ je oprávnený upravovať dohodnuté nájomné ročne, a to o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava sa uskutoční v prípade, že ročná miera inflácie presiahne hodnotu 3%. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
5. V sume nájomného za predmet nájmu nie sú zahrnuté úhrady za nasledovné plnenia: spotreba elektrickej energie, spotreba plynu, poplatky za odber studenej a teplej vody, dodávka tepla, úhrada za odpady (ďalej spolu len ako „poplatky za služby“). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný poplatky za služby uhrádzať vo výške dohodnutých zálohových platieb, a to spolu v celkovej výške 200,-Eur ročne. Zálohová platba za poplatky za služby je splatná do 31.12. bežného roka, na ktorý sa zálohová platba vzťahuje. Prípadný nedoplatok za služby, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných služieb sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe ročného zúčtovania jednotlivých platieb vykonaného jednotlivými dodávateľmi energií, resp. služieb, a to do 15 dní odo dňa kedy prenajímateľ predložil takéto zúčtovanie nájomcovi, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne primerane upraviť výšku predpísaných zálohových platieb uvedených v tomto bode, ak došlo preukázateľne k ich zvýšeniu/zníženiu zo strany dodávateľa toho-ktorého plnenia poskytovaného s užívaním nebytových priestorov.
6. V prípade omeškania s úhradou za nájom alebo zálohovej platby za poplatok za služby podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa všeobecne záväzných právných predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie, prevzatím predmetu nájmu nájomca potvrdzuje ich spôsobilosť,
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - d) poskytovať nájomcovi súčinnosť pri realizácii jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Tasková
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU
Tasková

2. Nájomca je povinný najmä:
- a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
 - e) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - f) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene predmetu nájmu na vlastné náklady, potreby údržby, opravy a úpravy nad tento rámec je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi a umožniť mu ich vykonanie. V prípade potreby je nájomca povinný urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za túto škodu,
 - g) udržiavať čistotu a poriadok v/na predmete nájmu, ako aj priestorov pred ním, ako aj zimnú údržbu - odpratávanie snehu,
 - h) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - i) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na/do predmetu nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli.
 - j) zabezpečiť a dodržiavať sám a na svoje náklady všeobecne záväzné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti, vrátane zabezpečenia predmetu nájmu predpísanými zariadeniami, zabezpečovať ich funkčnosť, pravidelnú kontrolu, ako aj školenie svojho personálu, vlastný požiarny štatút, požiarne poriadky,
 - k) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do/na predmet nájmu, za účelom kontroly spôsobu užívania,
 - l) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu,
 - m) vykonávať svoju činnosť v prenajatých priestoroch predmetu nájmu tak, aby nedošlo k ich poškodeniu,
 - n) pri ukončení nájmu vypratať priestory predmetu nájmu a odovzdať ich prenajímateľovi v takom stave ako ich prevzal s prihliadnutím na bežné a obvyklé opotrebenie a s novou hygienickou maľbou,
 - o) je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely dohodnuté v tejto zmluve a nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretím osobám.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje ďalej:

Starková
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU
[Signature]

- a) rešpektovať dohodnuté vstupy do predmetu nájmu
 - b) označenia, logá, reklamy a pod. prevádzky umiestňovať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a na základe kladného vyjadrenia príslušného orgánu v súlade s platnou legislatívou; náklady súvisiace s ich umiestnením ako aj odstránením znáša nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti zaniká:
- a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípadoch, že prenajímateľ vypovie túto zmluvu, pretože:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, jej odstránení, čo bráni užívať predmet nájmu
 - c) nájomca sa dopustí hrubého porušenia tejto zmluvy
- je výpovedná lehota 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípadoch, že nájomca vypovie túto zmluvu, pretože:
- a) stratil právnu subjektivitu,
 - b) predmet nájmu sa bez jeho zavinenia stal nespôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvy,
- je výpovedná lehota 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy.
7. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
9. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať na náklady nájomcu a jeho škodu a má právo po uplynutí lehoty na vypratanie predmetu nájmu užívať hnutelné veci, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu a zároveň je nájomca povinný

Staráková
PREŠŤO PRÁVNOU KONKORDI
W. S. 1

zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-Eur za takéto porušenie zmluvy. Prenajímateľ v takomto prípade nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi jeho nečinnosťou v uvedených súvislostiach. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 9 čl. V. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohodou oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielaťovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu resp. na predmete nájmu, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a ctenia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť okamihom splnenia oboch podmienok.

Starčová
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU
Kučerák

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tieto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 194
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
 - c) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Gaboltov č. 7/XV/2017 zo dňa 7. 4. 2017
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.


V Gaboltove dňa 20. 4. 2017

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Gaboltov

Nájomca:
Obec Gaboltov


Mgr. Martin Huk, CSsR
farár




Martin Ceľuch
starosta




PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU



Príloha č.1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bardejov**
 Obec: **GABOLTOV**
 Katastrálne územie: **GaboltoV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **19.04.2017**

Čas vyhotovenia: **09:34:52**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 194

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	317	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		201
5/ 2	2473	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
6	305	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
7/ 1	3032	Záhrady	4	1		
7/ 2	81	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
7/ 3	75	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
7/ 4	46	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
7/ 5	375	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
8	1228	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9	11	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
10	380	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11	483	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12	512	Záhrady	4	1		
13	117	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14	1929	Záhrady	4	1		
154	677	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
312	706	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
381/ 2	636	Trvalé trávne porasty	7	2		
381/ 3	3613	Trvalé trávne porasty	7	2		
382/ 9	1037	Trvalé trávne porasty	7	2		
384/ 2	842	Orná pôda	1	2		
384/ 4	893	Orná pôda	1	2		
384/ 5	2416	Orná pôda	1	2		
415/ 2	5872	Orná pôda	1	2		
416/ 2	8286	Trvalé trávne porasty	7	2		
417/ 2	3059	Orná pôda	1	2		
418/ 2	5783	Trvalé trávne porasty	7	2		
419/ 1	6321	Trvalé trávne porasty	7	2		
556/ 2	1932	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
27	1	17	KOSTOL	.	.
28	8	20	FARSKY URAD	.	.
131	13	17	KAPL.KRISTA KRALA	.	1
132	9	17	KAPLNKA SV.KRIZA	.	1
133	3	17	KAPLNKA SV.VOJTECHA	.	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 133 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
161	7/ 3	17	Záchranná služba	.	1
162	7/ 4	17	Spovednice	.	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rímsko - katolícka cirkev, farnosť Gaboltov

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS PARciel NA LV A ROZHODNUTIE OU.CIS.7/1995,Z 1800/95,

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS NA LV - Z 308/97

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE X 19/97

Titul nadobudnutia

Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva N 168/2009, GP č. 5/2007 - Z 2290/2009

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Ladislav Kuřka - VK & spol., Kacvinského 2, Bardejov, PSČ 085 01, SR

IČO :

Titul nadobudnutia

Nájomná zmluva - N 2/2015

K vlastníkov č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo CKN 415/2, 416/2, 417/2, 418/2, 419/2, 556/2

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

KOSTOL SC.27 NA KN 1 JE ZAPISANY DO UZKP SR. Z 1027/96.

1 Žiadosť, GP č. 15/2012, R 350/2012

1 Rozhodnutie OPÚ - GP č. 43891543-32/12 - R 363/2012

1 Rozhodnutie OÚ o ur. čs. - Z 2357/2013

1 Žiadosť, Búracie povolenie č. 105/2009/Ju-78, č. 104/2009/Ju-79- Z 3454/2014

2 K vlastníkov č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo CKN 415/2, 416/2, 417/2, 418/2, 419/2, 556/2

Poznámka:

Bez zápisu.

Protokoll 2





OBEC GABOLTOV
Gaboltov 87, 086 02 Gaboltov

Protok č. 1

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Gaboltov č. 28
086 02 Gaboltov

Výpis z uznesenia
obecného zastupiteľstva v Gaboltove zo dňa 7. apríla 2017

Obecné zastupiteľstvo v Gaboltove schvaľuje:

Uznesením č. 7/XVII/2017

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovenia § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Gaboltov 10. 04. 2017



Martin Ceľuch
Martin Ceľuch
starosta obce

Telefón
+421/54/479 41 31

Fax

e-mail
obec_gaboltov@mail.t-com.sk

internet
www.gaboltov.ou.sk

IČO
00321966



Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

Hlavná 28, 041 83 Košice

☎ 055/6828 111 ☎ 055/6828 211, e-mail: moderator@abuke.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 52/3815 zo dňa 10. 05. 2017

Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 20. 04. 2017 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Gaboltov
so sídlom: Gaboltov č. 28, 086 02 Gaboltov
IČO: 319 979 45
zastúpená: Mgr. Martin Huk, CSsR, farár

a

Obec Gaboltov
so sídlom: Gaboltov 87, 086 02
IČO: 00 321 966
zastúpený: Martin Ceľuch, starosta

schvaľujem

V Košiciach dňa 10. mája 2017




ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ