

## ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela

„Gaboltov - zvýšenie regionálneho významu rekonštrukciou miestnej komunikácie,  
záverečná v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení“

### Čl. I

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### I.1. Objednávateľ:

**Názov:** Obec Gaboltov  
**Sídlo:** Gaboltov 87, 086 02 Gaboltov  
**IČO:** 00321966  
**DIČ:** 2020623023  
**Zastúpený:** Martin Čelnoch  
**Tel:** 054 / 479 41 31  
**Mobil:** 1421/948 024 512  
**E-mail:** obec\_gaboltov@gmail.t-com.sk  
**Web:** <http://www.gaboltov.sk>  
**Bankové spojenie:** Primabanka Slovensko, a.s.  
**Č. účtu - IBAN:** SK0856000000003625871002

/ďalej len „objednávateľ“/

##### I.2. Zhotoviteľ :

**Názov:** XANAX, s.r.o.  
**Sídlo :** Levošská 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** Radoslav Kašpišín  
**Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:** Radoslav Kašpišín  
**IČO:** 47 024 437  
**DIČ :** 2023716299  
**IČ DPH :** SK2023716299  
**Telefón, fax :** +421 918 523 223  
**E-mail :** xanaxsro@gmail.com  
**Bankové spojenie :** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu / IBAN:** SK8511000000002926904328

Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri : Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
27559/T

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a v zmysle doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania „**Gaboltovej - zvýšenie regionálneho významu rekonštrukciou miestnej komunikácie**“. Objednávateľ na obstarávanie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhuviska.

## Čl. II

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie stavby „**Gaboltovej - zvýšenie regionálneho významu rekonštrukciou miestnej komunikácie**“ v súlade s oceneným výkazom výmer zo dňa 21.01.2016 vypracovaným zhotoviteľom na základe súťažných podkladov - časť B. 1 (opis predmetu obstarávania) a prílohy č. 7 (Dokumentácia k stavbe - Výkaz výmer stavby/Rozpočet, posudok, grafické označenie okien a dverí). Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.2. Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v bode 2.1. tohto článku, ktoré bude zhotovené v rozsahu a v súlade s oceneným výkazom výmer, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN í v súlade s požiadavkami objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## Čl. III

### KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie upotrebenie diela.

- 4.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi (napr.):
- doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
  - záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty,
  - doklady o odstránení vúd a nedorobkov,
  - protokol o vykonaní komplexných skúšok,
  - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

#### IV.

##### CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene diela, ktorá je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, za dohodnutých podmienok vo výške:

Cena bez DPH	75 831,67 EUR
DPH 20 %	15 166,33 EUR

-----

**Cena celkom spolu s DPH 90 998,00 EUR**

**Slovom: deväťdesiatštyri tisíc deväť stodevät' desiatosem EUR a 0 centov**

-----

- 4.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác ako aj v priebehu realizácie diela upraviť rozsah vykonaných prác v závislosti od svojich finančných možností.
- 4.3. Zhotoviteľ berie na vedomie a súčasne súhlasí v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác podľa bodu 4.2 tohto článku, cena diela uvedená v bode 4.1 tohto článku bude upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a objednávateľ bude povinný zaplatiť cenu diela po vykonanej úprave.
- 4.4. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce zhotoviteľa, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatí a kolaudácii diela a jeho odovzdaní do užívania. V cene sú zahrnuté aj náklady na odvoz stavebnej site, za užívanie verejného priestranstva a náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, tieto zabezpečuje zhotoviteľ.

- 4.5. Ak zhotoviteľ neoceníl niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo uproti výkazu výmer, má sa za to, že osnový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zariadením zhotoviteľa.
- 4.6. Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia oproti dokumentácii stavebných prác. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia zadania,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
- 4.8. Zhotoviteľ nesmie zrealizovať prípadné naviac práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a uzatvoreného dodatku k ZmlD na tieto práce naviac. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná naviac práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nemá nárok na zaplatenie za takto vykonané práce.

## ČL V

### ČAS PLNENIA

- 5.1. Lehota dodania diela: 19 kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania staveniska.
- 5.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1. zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzhľadu akýchkoľvek udalostí, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.
- 5.4. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu tzv. vyššej moci, zmluvné strany si dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú treba vykonanie prác prerušiť.
- 5.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať bezplatne, v termíne do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, harmonogram pre realizáciu stavby tak, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých častí



objektu. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa.

## ČI. VI

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Dodávok na realizáciu stavby sa neposkytajú.
- 6.2. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru až na základe riadneho protokolárneho odovzdania diela. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané práce. Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vo vnútri a formálne nedostatky. V prípade, že faktúru nebude obsahovať prislúšné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa premsí plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Podkladom pre fakturáciu bude technickým dozom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác. Technický dozor potvrdí súpis až po predložení certifikátov a protokolov o kvalite zabudovaných konštrukcií a materiálov. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť potvrdenie uvedeného súpisu z dôvodu nedodržania akustickej štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.4. Zhotoviteľ zostaví súpis, v ktorom práce a dodávky ocení podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 pracovných dní poverený zástupca objednávateľa Závacký Milan ako technický dozor objednávateľa. Ak súpis má vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.5. Jednotlivé faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výťažkoch, ktoré budú obsahovať minimálne: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ, číslo tejto zmluvy o dielo, číslo zmluvy o poskytnutí dotácie, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie poštového ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú sumu s DPH, označenie diela, počiatočnú a podpis oprávnenej osoby.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela (kolaudačnú ratu) do doby odstránenia väd a nedostatkov zistených a spísaných pri odovzďavacom a preberacom konaní.
- 6.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

## ČL VII

### PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

#### 7.1. Odovzatanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 2 pracovných dní po podpise a účinnosti zmluvy o dielo a zhotoviteľ je povinný v uvedenej lehote stavenisko prevziať. Táto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2 Bezodkladne odmietnuť prevzatie staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Odovzdá pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, ktorým je oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.
- 7.2.2 Odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia stavebných výkresov.
- 7.2.3 Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
- 7.2.4 Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.2.5 Objednávateľ určí technický dozor s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.

#### 7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zástupca zhotoviteľa Ing. Peter Machovič – stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozorcovi objednávateľa deuto. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za stavebné práce a iné činnosti ako aj zodpovedať za realizované práce a dodávky na stavenisku.
- 7.3.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť výchádzkovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadý vecí, podkladov alebo pokynov daných mu

- objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol tieto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Z dôvodu výkonu stavebných prác aj počas prevádzky ZŠ, zhotoviteľ je povinný prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti detí a personálu v ZŠ po celú dobu zhotovovania diela.
- 7.3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.3.8 Zhotoviteľ deklaruje, že všetky prevádzkové stroje budú naplnené ekologicky odbúrateľnými olejmi.
- 7.3.9 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odsútniť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.
- 7.3.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zhotovenie diela je závislé od poskytnutia finančných prostriedkov v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020, z prostriedkov dotácie Štátneho rozpočtu pre objednávateľa.
- 7.3.11 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, všeobecné technické požiadavky kvality stavieb.



- Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.3.12 Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej režii zabezpečovať výkon pracovníkov v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Mená pracovníkov oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie jednotlivých činností.
- 7.3.13 Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavebné zabudované prvky musia byť dodané podľa výkazu výmer – Príloha č. 1 tejto zmluvy a musia byť dodržané všetky požadované parametre prvkov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych.
- 7.3.14 Všetky materiály použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.3.15 Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
- 7.3.16 Zhotoviteľ v prípade staveniska, bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.3.17 Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej režii zabezpečovať výkon (funkciu) revíziou technika na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradeného technického zariadenia elektrického podľa §24 vyhlášky 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhačmi, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Meno technika oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.



- 7.3.18 Odborné skúšky a revízie vyhradených zariadení budú vykonávané revíznymi technikmi Zhotoviteľa v súlade s príslušným technologickým postupom a platnou legislatívou. Nariadenia na výkony revízií revíznymi technikmi Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný k vykonaniu odborných skúšok a revízií predložiť dokumentáciu v zmysle platných predpisov a požiadaviek revízného technika. Súčasťou predkladanej dokumentácie bude vždy realizovaný projekt so zakreslenými zmenami a odchýlkami.
- 7.3.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
- 7.3.20 Zhotoviteľ nesmie počas trvania zmluvy svoj záväzok realizácie diela alebo jeho časti previesť na iného bez predchádzajúceho písomného povolenia objednávateľa. Pokiaľ tak urobí, je to výžne porušenie zmluvy, objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy a zhotoviteľ znáša všetky následky, vrátane náhrady škody, spôsobenej novým subdodávateľom, ku ktorému objednávateľ nedal súhlas. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňa, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, pláti, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.
- 7.3.21 V prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu tejto zmluvy, je povinný v takomto prípade zamestnať na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobého nezamestnané v mieste realizácie predmetu tejto zmluvy (obec, okres, VÚC).

## ČL VIII

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- 8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) ovedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - b) certifikáty, atesty a záručné listy použitých materiálov,
  - c) zápisy o kontrole činnosti a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.
- V opačnom prípade má dielo vady. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### ČL IX SANKCIE

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
  - b) 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak nevypratal stavenisko na vlastné náklady v súlade s bodom 8.3. tejto zmluvy,
  - c) 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vadu diela,
  - d) 30,- eur za každú závalu a za každý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie reklamácií v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní alebo v dojedanej lehote.
- 9.2. V prípade, že počas vykonávania diela objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiava kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny diela za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

#### ČL X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade s ustanovením čl. II. tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazujú nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2. tejto zmluvy,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4. Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela, okná, dvere a zasklené steny je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení podľa bodu 10.6 tejto zmluvy.
- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vad diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. tejto zmluvy a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.9. Havarijný stav zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
- 10.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 10.11. V prípade, ak z dôvodu vady diela vznikne navyše práca na diele, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej navyše práce.

## ČI. XI

### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.



- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vznikajúcej škody.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

## ČI. XII

### PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi s zaplatením dohodnutej ceny.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na dielo ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárnou prevzatia diela objednávateľom kedy sa stáva vlastníkom diela.

## ČI. XIII

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámí písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.
- 13.2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
- zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
  - z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
  - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom na dobu dlhšiu ako 7 dní, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
  - ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné zhrúsky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť práce a dodávok podľa tejto zmluvy,
  - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, do ktorej zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
  - dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou alebo príslušným normám a právnym predpisom,
  - zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom,
  - z dôvodu neposkytnutia finančných prostriedkov na plnenie predmetu zmluvy, čo objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne písomne oznámí,
  - z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v článku VII. odsek 7.3. bod 7.3.3. tejto zmluvy,

- j) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevádie práva z záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - k) zhotoviteľ stratí akokoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
  - l) zhotoviteľ si nespĺní oznamovaciu povinnosť ohľadne subdodávok podľa bodu 7.3.19 tejto zmluvy,
  - m) ak sa ktorokoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.
- 13.3. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy bez zavinenia objednávateľa, objednávateľ je oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedeného v článku IV, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 13.4. Odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení určená neskoršia účinnosť odstúpenia.
- 13.5. Odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvne, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vadu diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 13.6. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
  - b) práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v predkázateľnom rozsahu,
  - c) práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 13.7. V prípade predčasného ukončenia zmluvy zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy zhotovených častí diela.
- 13.8. V prípade zaniku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko, odstráni zariadenia staveniska a stavenisko vyčistí od odpadu a nečistôt, ktoré vznikli jeho činnosťou.

#### Čl. XIV

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ktorú výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

- 14.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 14.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predohľadajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pred podpísaním tejto zmluvy musí byť zaregistrovaný v Registri konečných užívateľov výhod vedeným Úradom pre verejné obstarávanie. Register konečných užívateľov výhod bol ku dňu 01.11.2015 zriadený v zmysle § 134a zákona o verejnom obstarávaní. (V súvislosti s posledne prijatou novelou č. 252/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon o verejnom obstarávaní, nariadením č. 01.11.2015 sa zaviedla povinnosť uzatvárať zmluvy, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania vyhradne s uchádzačmi so známou majetkovou štruktúrou. Povinnosť byť zapísaný v registri konečných užívateľov výhod sa vzťahuje na zmluvy, koncesné zmluvy a rámcové dohody týkajúce sa nadlimitných zákaziek a podlimitných zákaziek bez využitia elektronického trhuiska, zákaziek s využitím elektronického trhuiska a to vo verejných obstarávaníach vyhlásených od 01.11.2015.)
- 14.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Zmluvná strana berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.7. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená poskytnutím finančných prostriedkov v rámci Programu rozvoje vidieka 2014-2020 a z prostriedkov Štátneho rozpočtu pre objednávateľa. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov). Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tísni ani za západne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer/Kozpočet
  - Príloha č. 2: Časový a vozový harmonogram
  - Príloha č. 3: Dekláry k preukázaniu ekologickej odbúrateľnej olejov všetky prevádzkové stroje



V Gaboňove, dňa 03.07.2017

za objednávateľa



Obec Gaboňov  
Martin Ceľuch  
starosta

V Prešove, dňa 22.1.2016

za zhotoviteľa



XANAX s.r.o.  
zastúpená  
Radoslav Kasprišin  
konateľ