

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti, podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
spísaná medzi účastníkmi

Predávajúcim:
(Právnická osoba)

Názov:	Obec Gaboňov
Sídlo:	Gaboňov č. 87, okr. Bardejov
IČO:	321966
DIČ:	2020623033

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:
(fyzická osoba - nepodnikateľ)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:	Anton Hiečak, rod. Hiečak
Trvalé bydlisko:	A. Sviničala, č. 25-49/8, 085 01 Bardejov
Rodné číslo:	620227/6069
Dátum narodenia:	
Štátne občianstvo:	SK

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci: Obec Gaboňov, sídlo: Gaboňov č. 87, IČO: 321966, DIČ: 2020623033
je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcely E KN:

p.č. 40 o výmere 129 m², ostatné plochy, zapísaná v LV č. 676 pod B1 v podiele 1/1,
kat. územie Gaboňov.

Článok II.
Prédmet Zmluvy

Prédmetom prevodu vlastníctva je novovytvorená parcela C/KN p.č. 209/2, o výmere 129 m², záhrada, ktorá vznikla údelením vlastníckych práv k tejto parcele a rozdelením pôvodnej parcely C/KN p.č. 209 o výmere 1208 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 36 491 985 - 19/2016, vyhotoveného firmou GeoComp - plus, s.r.o. Bardejov, autorizálne overenom Ing. Milanom Červeníakom dňa 30.12.2016, úradne overenou Okresným úradom, katastrálnym úradom v Bardejove dňa Ing. Jariou Slovákovou dňa 09.01.2017.

Tento kúpnu zmlúvu predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.
Stav Prédmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy je **1,- EURÓ**, (slovom jedno euro), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej dňom podpísania tejto zmluvy.

Článok V.
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je nijakým obmedzením a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto vôľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmlúvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si ktelia osobní (osoby) uplatňovali akokoľvek právo z akéhokoľvek

finde k nehnuteľnosti.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je necha ubahnené a na nehnuteľnosti nevytvára žiadne záložné práva, vecné bremená, fačky, dlhy, nájemná práva a ani žiadne iné práva (súroky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli obmedziť platnosť kúpnej zmluvy alebo sťažiť plnenie ich povinností a záväzkov podľa kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadne inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok alebo vyhlásený konkurz ani nebolo povolené reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, alebo podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani alebo podaný návrh na exekučné konanie, ako je v predložení.

8. Ak sa preukáže neplatnosť niektorého z vyhlásení dnešného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Kópiačky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany platných právnych predpisov.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobudateľa na základe kúpnej zmluvy podľa príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardshejve po podpísaní kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedomého príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardshejve a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardshejve o jeho povolení.

4. V prípade, ak by krašovali odbor Okresného úradu v Bardejove rozhodol o zosustavení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevoze vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v kúpnej zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove prerol konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísaním kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle sú ľudskoverné, domotočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena kúpnej zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo vzťahoch neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije práva morva ková, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzavretí kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku nečel do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Kúpna zmluva nadobída platnosť a účinnosť dňom jej podpísa zmluvnými stranami. Účinky prevoza vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za náhodne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Luhačovice 2022 *15. 06. 2017*

Podávající:
Obec Gaboltov

Kupující:
Anton Hircák, rod. Hircák



Podpis, pečiarika

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dotted line. To the right of the signature is a red circular official seal, identical to the one in the previous block, featuring a central emblem with a sunburst and a building, surrounded by the text "OBEC GABOLTOV" and two small stars.

podpis


VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav								
		Číslo pozemku	výmera	Druh pozemku	Diel	z pozemku číslo	úč. parcely číslo	úč. m ²	úč. m ²	Číslo pozemku	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (inštitúcia, osoba) adresa, (druž.)	
LV	SLV - P	KN - C	ha	m ²						ha	m ²	úč. m ²		
Stav právny														
576	40			129	ost. pl.	1	208/2	129	40	129	(40)		zaniká / zadržaná 4	Anton Hrivák nar. 27.02.1962 A. Svätého 25408 085 01 Bardejov
Spolu :				129									129	
Stav podľa registra C KN														
89		204		1007	zast. pl.						204/1	1008	zast. pl. 15	doterajší
											204/2	1	zast. pl. 16 20	Anton Hrivák nar. 27.02.1962 A. Svätého 25408 085 01 Bardejov
597		207		1037	zast. pl.						207/1	458	zast. pl. 18	detto
											207/2	232	zast. pl. 15 10	detto
											207/3	260	zast. pl. 18	detto
											207/4	67	zast. pl. 16 20	detto
		208		1208	záhrada						208/1	1079	záhrada 4	doterajší
											208/2	129	záhrada 4	svo v stave právnom
Spolu :				3252									3252	

Legenda : 4 - pozemok zrušený v zast. úč. územ. úst. org. na ktorom sa pestuje vinohrad, ovocná, olivná, vlnná a vlnná záhrada atď.
 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená výpisom číslom
 16 - pozemok, na ktorom je postavená priemyselná budova označená výpisom číslom
 18 - pozemok, na ktorom je dom

územ. úst. org. - inštitúcia, ktorá je dom

Geometrický plán je postavený na pravej strane, keď ide o doterajší stav výkazu výmer a na ľavej strane výpisov z registra C KN.

Vyhoviteľ: COMP-PLUS, s.r.o. Svatého 25408 Bardejov IČO: 34 311 985, IČ DPH: 34009751167 Tel.: 051 944 004 222, compplus@compplus.sk	Kraj: Prešovský	Okres: Bardejov	Obec: Gabačov
	Kat. územie: Gabačov	Číslo prílohy: 38 491 985 - 19/2015	Materiál č. územ.: Bardejov 7-3/4
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na oddelenie parcel C-KN č. 207/1, 3, 204/1, 204/2, 207/2, 207/3, 207/4, 208/2 a urč. vlastníka práv k parc. C KN č. 208/2			
Vyhoviteľ:	Druh: 62 - Geometrický plán		Učiniteľ: Ing. Milan Červenák
Dňa: 30.12.2016	Meno: Ing. Milan Červenák	Dňa: 30.12.2016	Meno: Ing. Milan Červenák
Nové hranice boli v prítomnosti nastavené účastníkmi/kat. územ. úst. org.		Číslo zmeny: podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1992 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zároveň podľa odlo. oznámení (č. 208/2)		 Podpis a podpis	

