

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Predávajúci: OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov
086 02 Gaboltov 87

Zastúpená: Martin Ceľuch – starosta obce, dát. nar. [REDAKOVANÉ],
bytom Gaboltov 95

IČO: 00321966

DIČ: 2020623033

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s., Radničné námestie 36,
085 01 Bardejov

číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0036 2587 1002

a

Kupujúci: JAVORSKÝ Peter, rod. Javorský, dát. nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom 086 02 Gaboltov 51

JAVORSKÁ Lenka, rod. Juročková, dát. nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom 086 02 Gaboltov 5

I.

Predávajúci: Obec Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Gaboltov zapísaných na LV č. 676 a to:

- parcela číslo CKN 433/12 - o výmere 227 m² - orná pôda

Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

II.

Geometrickým plánom č. 36508012 – 6316 vyhotoveným dňa 06.06.2016 p. Mačugom Andrejom bola zmenená výmera parcely CKN 433/12 na výmeru 196 m² – orná pôda a novovytvorená parcela CKN 433/15 o výmere 31 m² - orná pôda.

Predávajúci obec Gaboltov predáva parcelu CKN 433/12 o výmere 196 m² – orná pôda kupujúcim: Javorskému Petrovi, rod. Javorský, dát. nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 086 02 Gaboltov 51 a Javorskej Lenke rod. Juročková, dát. nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 086 02 Gaboltov 5 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 5,00 €/ m², t.j. 980,00 EUR celkom

(Slovom: Deväťstoosemdesiat EUR)

Kupujúci zaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného

Parcela CKN 433/15 o výmere 31 m² – orná pôda zostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho

III.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť od predávajúceho v takom stave v akom sa dnes nachádza, ktorej stav je kupujúcim dobre známy, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

Kupujúci prehlasujú, že im stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, že si predmetnú nehnuteľnosť dôkladne prezreli a v tomto stave ju kupujú od predávajúceho.

IV.

Predávajúci ručí za bezspornosť a bezbremennosť tohto majetkového predmetu.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím OÚ Bardejov, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia zmluvné strany podľa platných právnych predpisov.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Gaboltove dňa 11.07.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

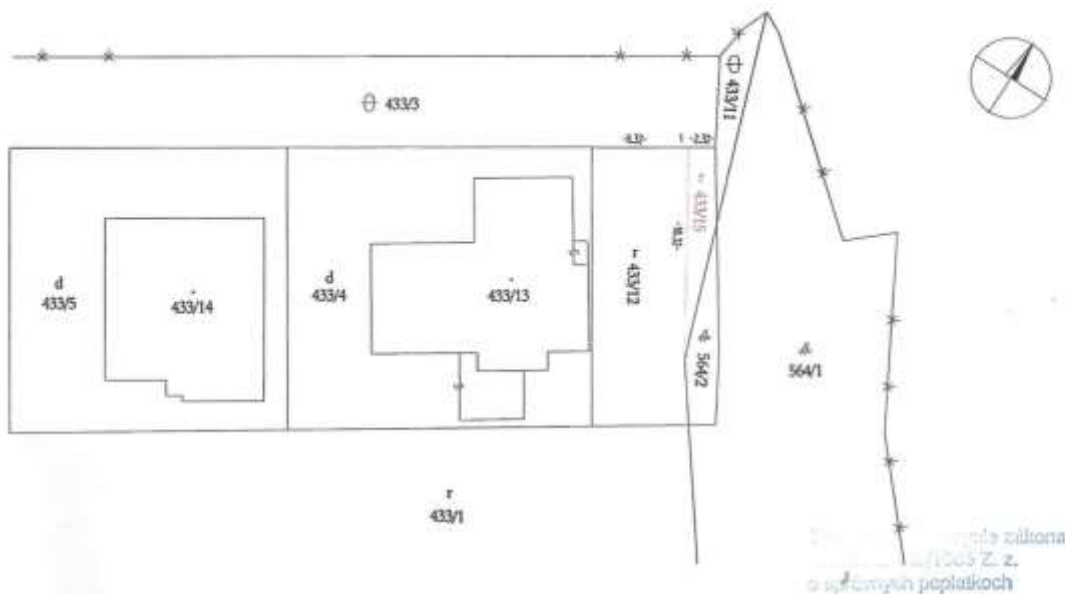
.....

.....

.....

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK zárky :V	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
		433/12	227		omá p.						433/12 433/15	196 31	omá p. 1 omá p. 1	Doterajší Obec Gaboltov IČO:00321866	
ipolu :			227									227			

Legenda : kód spôsobu využitia pozemku - 1 - pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



metrický plán je podkladom na prívrh úkonov, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ : Geocoma Bardejov, s.r.o. Družba 100/18 032 01 BARDEJOV IČO 36 548 012 DIČ : SK20423306	Kraj : Prešovský	Oblasť : Bardejov	Obec : Gaboltov
	Kat. územie : Gaboltov	Číslo plánu : 36508012-63/16	Mapový list č. : Bardejov 7-4/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par. č. 433/15			
Výstavil :	Autorizačne overil :	Úradne overil :	
Dňa : 6.6.2016	Meno : Maľuga Andrej	Dňa : 7.6.2016	Meno : Ing. Molnárová Zlatica
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1997 Z.z. o geodézii a kartografii	Návrhové a presunovacie zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1997 Z.z. o geodézii a kartografii
Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis