

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Predávajúci: OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87

Zastúpená: Martin Cefuch – starosta obce, dát. nar. 24.07.1963, bytom Gaboltov 95

IČO: 00321966

DIČ: 2020623033

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s., Radničné námestie 36,085 01Bardejov

číslo účtu: 3625871002/5600

JUROČKO Stanislav rod. Juročko, dát. nar. 14.07.1965, rod. č. 650714/6382, trvale bytom 086 02 Gaboltov 86

JUROČKOVÁ Mária rod. Kašperová, dát. nar. 14.02.1969, rod. č. 695214/8588, trvale bytom 086 02 Gaboltov 86

a

Kupujúci: OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87

Zastúpená: Martin Cefuch – starosta obce, dát. nar. 24.07.1963, bytom Gaboltov 95

IČO: 00321966

DIČ: 2020623033

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s., Radničné námestie 36,085 01Bardejov

číslo účtu: 3625871002/5600

JUROČKO Stanislav rod. Juročko, dát. nar. 14.07.1965, rod. č. 650714/6382, trvale bytom 086 02 Gaboltov 86

JUROČKOVÁ Mária rod. Kašperová, dát. nar. 14.02.1969, rod. č. 695214/8588, trvale bytom 086 02 Gaboltov 86

KRIŠŠ Peter rod. Krišš, dát. nar. 10.12.1979, rod. č. 791210/8589, trvale bytom 086 02 Gaboltov 85

I.

Predávajúci: Obec Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Gaboltov zapísaných na týchto LV:

LV č. 676

- parcela číslo EKN 35 - o výmere 6628 m² – ost. pl.

Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

LV č. 453

- parcela číslo CKN 149 - o výmere 1147 m² – záhrady

Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

Predávajúci: **JUROČKO Stanislav rod. Juročko**, dát. nar. 14.07.1965, rod. č. 650714/6382, trvale bytom 086 02 Gaboltov 86 a

JUROČKOVÁ Mária rod. Kašperová, dát. nar. 14.02.1969, rod. č. 695214/8588, trvale bytom 086 02 Gaboltov 86

sú vlastníkami nehnuteľností v kat. území Gaboltov zapísaných na LV 669

- parcela číslo CKN 150 o výmere 514 m² – zast. pl.
- parcela číslo CKN 152 o výmere 313 m² - záhrady

Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2

II.

Geometrickým plánom číslo 36508012-6815 vyhotoveným p. Andrejom Mačugom dňa 29.10.2015 bol vytvorený z parcely číslo EKN 35 diel 4 - vytvorená parcela číslo CKN 317/7 o výmere 17 m² – zast. pl., ktorú kupuje od obce Gaboltov kupujúci KRIŠŠ Peter rod. Krišš do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5,00 €/m² t.j. 85,00 €, slovom Osemdesiatpäť EUR. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v hotovosti do pokladne obce Gaboltov v deň podpisu zmluvy.

Tým istým geometrickým plánom je z parcely číslo EKN 35 vytvorený diel 3, ktorý zodpovedá parcele číslo CKN 317/6 o výmere 7 m² – zast. pl., a diel 5, ktorý zodpovedá parcele číslo 313/4 o výmere 59 m² – ost. pl., kde Obec Gaboltov odpredáva tieto diely za cenu 1,00 EUR, slovom Jedno EUR kupujúcim JUROČKOVI Stanislavovi rod. Juročko v podiele 1/2 a JUROČKOVEJ Márii rod. Kašperová v podiele 1/2. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne obce Gaboltov v deň podpisu zmluvy.

Tým istým geometrickým plánom boli z parcely číslo CKN 150 vytvorené diely: diel 7 o výmere 1 m² – zast. pl., diel 8 o výmere 2 m² – zast. pl., diel 9 o výmere 1 m², diel 10 o výmere 25 m² – záhrady a diel 11 o výmere 12 m² – záhrady, ktorých vlastníkami sú JUROČKO Stanislav rod. Juročko a JUROČKOVÁ Mária rod. Kašperová,

Diely 7,8,9 sú pričlenené k novovytvorenej parcele číslo CKN 149/1, diel 10 je pričlenený k novovytvorenej parcele číslo CKN 149/2, diel 11 je pričlenený k novovytvorenej parcele číslo CKN 149/3.

Diely 7,8,9,10,11 odkupuje obec Gaboltov do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR slovom Jedno EUR. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcimi v hotovosti v deň podpisu zmluvy.

III.

KRIŠŠ Peter rod. Krišš sa stane výlučným vlastníkom parcely číslo CKN 317/7 o výmere 17 m² – zast. pl.

JUROČKO Stanislav rod. Juročko, a JUROČKOVÁ Mária rod. Kašperová sú vlastníkami nehnuteľností parcel CKN číslo 150 o výmere 512 m² – zast. pl., 152 o výmere 276 m² – záhrady, 313/4 o výmere 59 m² – ost. pl. a parcely číslo 317/6 o výmere 7 m² – zast. pl. každý v podiele 1/2

OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov je vlastníkom nehnuteľností parcel CKN číslo 149/1 o výmere 245 m² – zast. pl., 149/2 o výmere 730 m² – zast. pl., 149/3 o výmere 302 m² – zast. pl. v podiele 1/1

IV.

Kupujúci kupujú nehnuteľností od predávajúcich v takom stave v akom sa dnes nachádzajú, ktorých stav je kupujúcim dobre známy, pričom bezchybnosť prevádzaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaných nehnuteľností dobre známy, že si predmetné nehnuteľností dôkladne prezreli a v tomto stave ich kupujú od predávajúcich.

V.

Predávajúci ručia za bezspornosť a bezbremennosť tohto majetkového predmetu.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov – odbor katastrálny.

VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia zmluvné strany podľa platných právnych predpisov

VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, jej účinnosť nastáva dňom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

V Gaboltove dňa 21.12.2015

Predávajúci:



Kupujúci:



.....
.....
.....
.....