

## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

**Predávajúci:** OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov  
086 02 Gaboltov 87  
Zastúpená: Martin Čefuch – starosta obce, dát. nar. 24.07.1963,  
bytom Gaboltov 95  
IČO: 00321966  
DIČ: 2020623033  
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s., Radničné námestie 36,  
085 01 Bardejov  
číslo účtu: 3625871002/5600

a

**Kupujúci:** ZÁPACHOVÁ Kristína rod. Zápachová, dát. nar. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 086 02 Gaboltov 59

### I.

Predávajúci: Obec Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Gaboltov zapísaných na **L.V č. 676** a to:

- parcela číslo CKN 433/7 - o výmere 596 m<sup>2</sup> – orná pôda

Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej a kupujúca ZÁPACHOVÁ Kristína rod. Zápachová, dát. nar. \_\_\_\_\_, id. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom 086 02 Gaboltov 59 kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8,50 €/m<sup>2</sup> t.j. celkom 5 066,00 € (Slovom: Päťtisícšesťdesiatšesť EUR).

Kupujúca zaplatí dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- bankovým prevodom na účet obce Gaboltov, číslo účtu 3625871002/5600 alebo
- do poklade obecného úradu v hotovosti do 15. dní od podpisu zmluvy

### III.

Kupujúca kupuje nehnuteľnosť od predávajúceho v takom stave v akom sa dnes nachádza, ktorej stav je kupujúcej dobre známy, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, že si predmetnú nehnuteľnosť dôkladne prezrela a v tomto stave ju kupuje od predávajúceho.

**IV.**

Predávajúci ručí za bezspornosť a bezbremennosť tohto majetkového predmetu.

**V.**

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím OÚ Bardejov, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

**VI.**

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúca a zároveň prevedie zmenu kultúry pozemku na zastavané plochy.

**VII.**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prevodu:

- a) začatie výstavby rodinného domu najneskôr do 2 rokov od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti
- b) pri nezačatí výstavby rodinného domu v stanovenom termíne je vlastník pozemku povinný pozemok vrátiť obci, ktorá ho odkúpi za cenu, ako ho predala
- c) zákaz predaja pozemkov tretím osobám
- d) obec zabezpečí na vlastné náklady výstavbu IS, ktoré sa začnú realizovať po schválení jednotlivými inštitúciami (VSE, VVS, SPP).

**VIII.**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Gaboltove dňa 19.01.2015

Predávajúci:



Kupujúca:

