

## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

**Predávajúci:** OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov

086 02 Gaboltov 87

Zastúpená: Martin Cefuch – starosta obce, dát. nar. [REDACTED]  
bytom Gaboltov 95

IČO: 00321966

DIČ: 2020623033

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s., Radničné námestie 36,  
085 01 Bardejov

číslo účtu: 3625871002/5600

a

**Kupujúci:** BELEJČÁK Peter rod. Belejčák, dát. nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]  
trvale bytom 086 02 Nižný Tvarožec 99

I.

Predávajúci: Obec Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Gaboltov zapísaných na LV č. 676 a to:

- parcela číslo CKN 433/9 - o výmere 607 m<sup>2</sup> – orná pôda

Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci BELEJČÁK Peter rod. Belejčák, dát. nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED] trvale bytom 086 02 Nižný Tvarožec 99 kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8,50 €/m<sup>2</sup> t.j. celkom 5 159,50 €  
(Slovom: Päťtisícstopäťdesiatdeväť +50/100 EUR).

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- bankovým prevodom na účet obce Gaboltov, číslo účtu 3625871002/5600 alebo
- do poklade obecného úradu v hotovosti do 15. dní od podpisu zmluvy

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť od predávajúceho v takom stave v akom sa dnes nachádza, ktorej stav je kupujúcemu dobre známy, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, že si predmetnú nehnuteľnosť dôkladne prezrel a v tomto stave ju kupuje od predávajúceho.

**IV.**

Predávajúci ručí za bezspornosť a bezbremennosť tohto majetkového predmetu.

**V.**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov – odbor katastrálny.

**VI.**

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci a zároveň prevedie zmenu kultúry pozemku na zastavané plochy.

**VII.**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prevodu:

- a) začatie výstavby rodinného domu najneskôr do 2 rokov od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti
- b) pri nezačatí výstavby rodinného domu v stanovenom termíne je vlastník pozemku povinný pozemok vrátiť obci, ktorá ho odkúpi za cenu, ako ho predala
- c) zákaz predaja pozemkov tretím osobám
- d) obec zabezpečí na vlastné náklady výstavbu IS, ktoré sa začnú realizovať po schválení jednotlivými inštitúciami (VSE, VVS, SPP).

**VIII.**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Gaboltove dňa 05.05.2014

Predávajúci:

  


Kupujúci:

  
.....