

OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87,  
zastúpená: Martin Cefuch – starosta obce

Žiadateľ:

SPRÁVA KATASTRA Bardejov

SPRÁVA KATASTRA BARDEJOV	
Došlo dňa: 7. 7. 2012	Hodnota: 10 000
Číslo uznesenia: 9214/2012	Gaboltov, 27.06.2012
Príjma: F	Príjmy: 66 €
Sprievodný poplatok: 66 €	
Podané množstvo: podoba 4	
Príjmal:	

Vec: Návrh na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľnosti

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy:

OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov, 086 02 Gaboltov 87, zastúpená Martin Cefuch – starosta obce, IČO: 00321966, DIČ: 2020623033

JAVORSKÝ Peter rod. Javorský, dát. nar. [redacted]

trvale bytom 086 02 Gaboltov 51 a

JAVORSKÁ Lenka rod. Juročková, dát. nar. [redacted] ale bytom 086 02 Gaboltov 5

týmto navrhujeme Správu katastra Bardejov, aby rozhodol o vklade vlastnickeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Ide o nehnuteľnosti v kat. území Gaboltov, zapísaných na LV č. 676 a to:

- parcela číslo CKN 433/4 - o výmere 603 m<sup>2</sup> – ostatná plocha
- parcela číslo CKN 564/2 - o výmere 32 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha

Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim a kupujúci JAVORSKÝ Peter rod. Javorský, dát. nar. [redacted] trvale bytom 086 02 Gaboltov 51 a JAVORSKÁ Lenka rod. Juročková, dát. nar. [redacted] trvale bytom 086 02 Gaboltov 5 kupujú tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8,50 €/m<sup>2</sup> t.j. celkom 5 397,50 € (Slovom: Päťtisícristodevät' desiat sedem +50/100 EUR).

Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- bankovým prevodom na účet obce Gaboltov, číslo účtu 3625871002/5600 alebo
- do poklade obecného úradu v hotovosti do 15. dňa od podpisu zmluvy

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Žiadame Správu katastra v Bardejove, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Prílohy: Kúpna zmluva 2x  
Kolok 66,00 EUR  
Výpis z uznesenia č. 9/XIV/2012  
Potvrdenie o zverejnení zmluvy



## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

**Predávajúci:** OBEC Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov

086 02 Gaboltov 87

Zastúpená: Martin Čefuch – starosta obce, [REDACTED]

bytom Gaboltov 95

IČO: 00321966

DIČ: -2020623033

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., Radničné námestie 36,

085 01 Bardejov

číslo účtu: 3625871002/5600

a

**Kupujúci:** JAVORSKÝ Peter rod. Javorský, dát. nar. [REDACTED]

trvale bytom 086 02 Gaboltov 51

JAVORSKÁ Lenka rod. Juročková, dát. nar. [REDACTED]

trvale bytom 086 02 Gaboltov 5

I.

Predávajúci: Obec Gaboltov – Obecný úrad Gaboltov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Gaboltov zapísaných na LV č. 676 a to:

- parcela číslo CKN 433/4 - o výmere 603 m<sup>2</sup> – ostatná plocha
- parcela číslo CKN 564/2 - o výmere 32 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha

Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1

Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim a kupujúci JAVORSKÝ Peter rod. Javorský, dát. nar. [REDACTED] trvale bytom 086 02 Gaboltov 51 a JAVORSKÁ Lenka rod. Juročková, dát. nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED] trvale bytom 086 02 Gaboltov 5 kupujú tieto nehnuteľností do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8,50 €/m<sup>2</sup> t.j. celkom 5 397,50 €

(Slovom: Päťtisícristodevãťdesiatšesťdesiatšesť +50/100 EUR).

Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- a) bankovým prevodom na účet obce Gaboltov, číslo účtu 3625871002/5600 alebo
- b) do poklade obecného úradu v hotovosti do 15. dní od podpisu zmluvy

### III.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosti od predávajúceho v takom stave v akom sa dnes nachádzajú, ktorých stav je kupujúcim dobre známy, pričom bezchybnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená. Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaných nehnuteľností dobre známy, že si predmetné nehnuteľnosti dôkladne prezreli a v tomto stave ich kupujú od predávajúceho.

### IV.

Predávajúci ručí za bezspornosť a bezbremennosť tohto majetkového predmetu.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Bardejove.

### VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia kupujúci a zároveň prevedú zmenu kultúry pozemku na zastavané plochy.

### VII.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prevodu:

- začatie výstavby rodinného domu najneskôr do 2 rokov od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností
- pri nezačatí výstavby rodinného domu v stanovenom termíne je vlastník pozemku povinný pozemok vrátiť obci, ktorá ho odkúpi za cenu, ako ho predala
- zákaz predaja pozemkov tretím osobám
- obec zabezpečí na vlastné náklady výstavbu IS, ktoré sa začnú realizovať po schválení jednotlivými inštitúciami (VSE, VVS, SPP).

### VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Gaboltove dňa 27.06.2012

Predávajúci:



Kupujúci:

