

ZMENY A DOPLNKY Č.1/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GABOLTOV

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC GABOLTOV

SPRACOVATEĽ :
ATELIÉR OLYMPIA, SPOL. S R.O.
ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL.FAX : 02/62 41 03 07, 0911534161
E-MAIL : atelier.olympia@stonline.sk

SEPTEMBER 2011

Územný plán obce Gaboltov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gaboltove uznesením č. 4/1/03 dňa 07.05.2003. Je riešený k návrhovému roku 2015.

Tento dokument spracoval Ing.arch. Marián Demčko – URBDEM, Bardejov v rokoch 1999-2003.

V ďalšom období Obec Gaboltov podľa svojich požiadaviek a možnosti riešila rozvoj obce podľa tohto dokumentu a vyhodnocovala jeho aktuálnosť.

Na základe požiadavky na realizáciu plánovaného investorského zámeru v juhovýchodnej časti extravilánu obce sa Obec Gaboltov rozhodla obstaráť aktualizáciu územnoplánovacieho dokumentu :

Zmeny a doplnky č.1/2011 Územného plánu obce Gaboltov .

Predmetom obstarávania sú navrhované nové funkčné plochy :

- výroby v rozsahu cca 8,5 ha pre umiestnenie
 - energie z obnoviteľných zdrojov,
 - výroby nerušiacej životné prostredie, výrobných služieb, distribúcie a skladov.,
- športovo-rekreačné v rozsahu cca 0,422ha

Riešiteľský kolektív

Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka SKA, reg.číslo 0897 AA

Ing.arch. Igor Petro, autorizovaný architekt SKA, reg.číslo 1050 AA, 0027 KA

Ing. Barbora Sýkorová

Obsah dokumentu Zmeny a doplnky č.1/2011 Územného plánu obce Gaboltov

A. Textová časť

B. Závazná časť

C. Grafická časť

A. Textová časť

- Riešené zmeny a doplnky č.1/2011 ÚPN obce sú v obsahu kapitol označené hrubým písmom.
- Nové kapitoly sú vyznačené ležatým hrubým písmom.
- Textové zmeny a doplnky sú uvedené ležatým písmom v dotknutých kapitolách.

O b s a h	str. ÚPN	ZaD
1. Základné údaje	1	5
1.1. Zadanie úlohy	1	5
1.2. Hlavné ciele riešenia	1	5
1.3. Vymedzenie riešeného územia	1	5
1.4. Súpis východiskových podkladov		
1.5. Vzťahy vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC a vypracovaných rozvojových materiálov		6
1.6. Postup spracovania Zmien a doplnkov ÚPN obce		13
2. Charakteristika riešeného územia	2	13
2.1. Prírodné podmienky	2	
2.2. Doterajší vývoj územia	3	13
3. Širšie vzťahy a organizácia územia	4	
3.1. Širšie územné vzťahy	4	
3.2. Spôsob zástavby sídla	4	
4. Demografia a bytový fond	5	
4.1. Obyvateľstvo	5	
4.2. Bytový fond	5	
5. Občianska vybavenosť	7	14
5.1. Školské zariadenia	7	
5.2. Kultúrno - osvetové zariadenia	8	
5.3. Telovýchovné zariadenia	8	14
5.4. Zdravotnícke zariadenia	9	
5.5. Maloobchodné zariadenia	9	
5.6. Verejné stravovanie a občerstvenie	10	
5.7. Ostatné vybavenie	10	
6. Rekreačia a cestovný ruch	11	14
7. Výroba a skladové hospodárstvo	12	15
7.1. Priemysel	12	15
7.2. Pol'nohospodárstvo	12	
8. Doprava a dopravné zariadenia	13	16
8.1. Dopravná sieť	13	16
8.2. Parkovacie plochy	14	16
8.3. Pešie komunikácie	14	16
9. Technická infraštruktúra	15	17
9.1. Širšie vzťahy	15	
9.2. Zásobovanie elektrickou energiou	16	
9.3. Telefón	17	17

9.4. Zásobovanie teplom	17	17
9.5. Zásobovanie plynom	17	
9.6. Vodné hospodárstvo	18	18
9.7. Kanalizácia	20	18
10. Krajina, sadové a terénne úpravy	20	18
11. Životné prostredie	22	18
12. Ochrana poľnohospodárskeho fondu	22	
13. Urbanistická ekonómia	26	20
14. Súhrnné možnosti využitia územia a odporúčania d'alšieho postupu	26	20
15. Riešenie záujmov obrany štátu, civilnej, protipožiarnej a protipovodňovej ochrany obyvateľstva		21
17.1. Záujmy obrany štátu		21
17.2. Civilná ochrana obyvateľstva		21
17.3. Protipožiarna ochrana obyvateľstva		21
17.4. Protipovodňová ochrana obyvateľstva		22
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy		22
16.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhov Zmien a doplnkov č.1/2011 ÚPN obce		22

C. Grafická časť

- Riešené výkresy zmien a doplnkov č.1/2011 sú v obsahu označené hrubým písmom.
- Výkresy s novými názvami sú označené ležatým písmom.
- Výkresy s riešenými zmenami a doplnkami sú spracované ako priesvitkové náložky pre nakladanie na dotknuté výkresy ÚPN obce.

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1.	Prehľadná situácia	M 1:50 000
2.	Širšie vzťahy	M 1:10 000
2.	ZD1/2011 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny a ochrany prírody	<i>M 1:10 000</i>
3.	ZD1/2011 Komplexný urbanistický návrh	M 1: 2 880
4.	ZD1/2011 Funkčné využitie plôch	M 1: 2 880
5.	ZD1/2011 Plochy pre stavby a opatrenia verejného záujmu	M 1: 2 880
6.	ZD1/2011 Návrh dopravy	M 1: 2 880
7.	ZD1/2011 Zásobovanie plynom a elektro	M 1: 5 000
8.	ZD1/2011 Zásobovanie vodou	M 1: 5 000
9.	Odkanalizovanie	M 1: 5 000
10.	Ochrana krajiny	M 1: 50 00
11.	ZD1/2011 Vyhodnotenie záberov PPF	M 1: 5 000
12.	ZD1/2011 Hranice územia na zastavanie	M 1: 5 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Zadanie úlohy

- Str.1 – doplnenie textu na konci kapitoly s ďalším odstavcom

Obec Gaboltov po príslušnom konaní v zmysle zákona o verejnom obstarávaní zabezpečila obstaranie zmien a doplnkov č.1/2011 Územného plánu Gaboltov s Ateliérom Olympia, spol. s r.o., špecializovaný na urbanizmus, územné a krajinné plánovanie a architektúru – autorizovaný architekt SKA Ing. arch. Eva Žolnayová, Ing. arch. Igor Petro, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava.

Územný plán obce Galbotov bol spracovaný k návrhovému obdobiu roku 2015. Po komplexnom zhodnotení

- *postupov doterajšej realizácie tohto územnoplánovacieho dokumentu,*
- *jeho aktuálnosti využitia ako nástroja pre koordinované riadenie a usmerňovanie investičného rozvoja v ďalšom vývojovom období*

je v zmenách a doplnkoch č.1/2011 navrhnuté posunúť interval návrhového obdobia k roku 2020.

1.2. Hlavné ciele riešenia

- Str.1 – doplnenie textu na konci kapitoly s ďalším odstavcom

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je doplnenie usporiadania územia v juhovýchodnej časti katastra obce a návrh umiestnenia nových rozvojových plôch s funkčným využitím pre

- *plochy výroby, s rozšírením stanoveného spôsobu využitia o umiestnenie výroby energie z obnoviteľných zdrojov a výroby nerušiacej životné prostredie, výrobných služieb, distribúcie a skladov,*
- *plochy športovo-rekreačné .*

V aktualizovanom územnoplánovacom dokumente sú zapracované aktuálne údaje z nadradeného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Zapracované sú aj metodicky nové pojmy a údaje územného plánovania vyplývajúce z aktuálne platných legislatívnych dokumentov – zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláška č.55/2002 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.3. Vymedzenie riešeného územia

- Str.1 – doplnenie textu na konci kapitoly s ďalším odstavcom.

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o riešené funkčné plochy

- *výroby v nadviazaní na súčasnú zónu výroby,*
- *športovo-rekreačné v nadviazaní na obecný športový areál..*

1.4. Súpis východiskových podkladov

- Str.2 – doplnenie textu na konci kapitoly s ďalším odstavcom

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 sú zapracované aktuálne údaje z nadradeného územnoplánovacieho dokumentu – Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2009 v častiach, ktoré sa týkajú usporiadania obce.

1.5. Vzťahy vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC a vypracovaných rozvojových materiálov

Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2009.

Aktualizovaný dokument bol schválený ZPSK uznesením č. 588/2009 z dňa 27.10.2009

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov, euroregiónu,
 - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry -
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.1. šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,
 - 1.2.1.3.3. ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny / regionálneho významu /
 - 1.3.3.3 bardejovské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/:
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
- 1.3.8.3 druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územno-technické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územno-technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
- 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
- 1.15.1.5 vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,

- 1.15.1.6 vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3 vytvárať územno-technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno-technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.5 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
 - 1.15.3.6 vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickém infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
 - 1.15.3.7 vytváranými územno-technickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúromohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúromohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.7 osobitnú pozornosť venovať územiám zapísaným do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO,
- 1.17.8 stavebno-technicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno-poznávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo-rekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.3.1 cestné koridory najmä:

- hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,
- hranica PR – Ruská Voľa – Obručné - Bardejov – Prešov,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3.6 *preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
- 4.3.7 *obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*
- 4.5 *pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,*
- 4.6 *podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,*
- 4.9.2 *pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,*
- 4.9.7 *pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:*
 - 4.9.7.1 *hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
 - 4.9.7.2 *ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a infraštruktúrou zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov apod. i priaznivý stav časti krajiny,*
 - 4.9.7.3 *prispôsobenie trasovania infraštruktúry a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
 - 4.9.7.4 *eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov apod.), systémovými opatreniami,*
 - 4.9.7.5 *realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,*
 - 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov.*

5 V oblasti dopravy

- 5.1.9 *rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,*
- 5.1.9.4 *hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany,*
- 5.1.9.5 *Bardejov – Tarnov – Kurov – hranica PR,*

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.2.3.26 *rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,*
- 6.2.3.27 *zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,*
- 6.2.3.28 *zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),*
- 6.2.3.29 *rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,*

- 6.3 *rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)*
- 6.3.1 *pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,*
- 6.3.2 *zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č.296/2005 Zz*
- 6.3.3 *zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,*
- 6.3.4 *v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,*
- 6.4 *rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV),*
- 6.4.1 *realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcíach,*
- 6.5 *vodné toky, meliorácie, nádrže,*
- 6.5.1 *na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,*
- 6.5.2 *na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,*
- 6.5.3 *s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,*
- 6.5.4 *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,*
- 6.5.5 *zabezpečiť likvidáciu povodňových □rad z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.*
- 6.5.6 *venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom □radiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,*
- 6.5.7 *vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,*
- 6.5.8 *v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,*
- 6.5.9 *vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,*
- 6.5.10 *rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody,*
- 6.5.11 *maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,*
- 6.5.14 *vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,*
- 6.5.15 *podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. Výstavbu malých vodných elektrární,*
- 6.5.17 *vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,*
- 6.5.18 *vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,*
- 6.5.19 *vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným*

spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na □radi, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

8 V oblasti hospodárstva

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

□ príslušné časti dokumentu sú aktuálne pre plánovaný rozvoj obce Gaboltov a sú zapracované v riešení zmien a doplnkov č.1/2011 ÚPN .

1.6. Postup spracovania Zmien a doplnkov ÚPN obce

Postup zabezpečenia aktualizácie ÚPN obce je riešený v súlade s §30, 31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V súlade s požadovaným vecným obsahom zadania diela boli zabezpečené prípravné práce a doplňujúce prieskumy a rozборы.

V tomto postupe Obec Gaboltov oznámila začatie obstarávania aktualizácie ÚPN obce od Oznámenie bolo oznámené spôsobom miestne obvyklom a vyvesené na oznamovacej tabuli obce v 30 dňovej lehote od ...do.

V postupe spracovania úlohy boli zabezpečené prípravné práce a doplňujúce prieskumy a rozборы. Bolo vyhodnotené, že pre obec nevyplýva povinnosť zabezpečiť materiál "Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky ÚPN obce Gaboltov," v zmysle §5 zákona č. 26/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Návrh Zmien a doplnkov č.1/2011 ÚPN obce Gaboltov bol predmetom zákonom stanoveného 30 dňového verejného pripomienkového konania, konaného od.... do.....

Následne bolo spracované vyhodnotenie doručených stanovísk a vyjadrení. Nakoľko v lehote pripomienkového konania nebolo doručené žiadne zamietavé stanovisko, nebolo potrebné zabezpečiť opätovné rokovania k doriešeniu stanovísk, ktoré nebolo možné akceptovať.

Podľa vyhodnotenia pripomienkového konania bol materiál návrhu zmien a doplnkov č.1/2011 dopracovaný a predložený na vydanie stanoviska Krajskému pozemkovému úradu v Prešove k návrhu použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Po zapracovaní tohto stanoviska bol materiál návrhu zmien a doplnkov s príslušnými dokladmi obstarávania skompletovaný a predložený na Krajský stavebný úrad v Prešove k jeho preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona.

Tento úrad štátnej správy vydal stanovisko č.j..... z dňa , ktorým odporučil, aby Obec Gaboltov dokumentáciu schválila.

Následne bol materiál zmien a doplnkov č.1/2011 ÚPN obce schválený v Obecnom zastupiteľstve Gaboltov uznesením č. z dňa.....

Tento orgán samosprávy súčasne súhlasil s vyhlásením Závaznej časti Zmien a doplnkov č.1/2011 ÚPN obce Gaboltov za Všeobecne záväzné nariadenie obce.

Zmeny a doplnky č.1/2011 ÚPN obce sú vypracované v súlade so stanovenými cieľmi a zásadami schváleného dokumentu „Územné a hospodárske zásady pre ÚPN sídla Gaboltov uznesením Obecného zastupiteľstva č.5/6/00 z dňa 09.12.1999.

2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1. Prírodné podmienky

- Kapitola bez zmeny

2.2. Doterajší vývoj územia

- Str. 3 – doplnenie textu na konci kapitoly novým odstavcom

V záujme ochrany pamiatkového fondu v obci je navrhnuté okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu chrániť regionálne kultúrne hodnoty v zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona vypracovaním evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované

diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Evidenciu by mala tvoriť dôkladná fotodokumentácia, základný opis umiestnenia, lokalizácie, rozmery, techniku, materiál, iné skutočnosti s príslušnou metodikou spracovania a vedenia evidencie.

Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamätihodnosti obce.

Podľa požiadavky Krajského pamiatkového úradu v Prešove je potrebné zabezpečovať stanovené opatrenia na ochranu archeologických nálezísk.

3. ŠIRŠIE VZŤAHY A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

3.1. Širšie územné vzťahy

- Kapitola bez zmeny

3.2. Spôsob zástavby sídla

- Kapitola bez zmeny

4. DEMOGRAFIA A BYTOVÝ FOND

- Kapitola bez zmeny

5. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

5.3. Telovýchovné zariadenia

- Str. 8 – doplnenie textu kapitoly za predposledným odstavcom

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN je vo väzbe na návrh rozšírenia športového areálu v pôvodnom územnom pláne riešené doplnenie tohto návrhu o novú plochu s rozlohou 0,422ha s rozšírením navrhovaných aktivít využitia o umiestnenie areálu viac bazénového sezónneho kúpaliska – UR1, ktorý pre svoju prevádzku bude využívať prebytkové teplo z plánovanej výroby energie z obnoviteľných zdrojov.

6. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

- Str. 12 – doplnenie kapitoly na jej konci s ďalším odstavcom

Rozvoj športovo-rekreačných aktivít v zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce je riešený umiestnením novej funkčnej plochy v južnej polohe extravilánu obce vo väzbe na existujúci športový areál s plánovaným rozšírením, kde sa navrhuje umiestnenie areálu sezónneho kúpaliska s doplnkovými rekreačnými zariadeniami. Je predpoklad, že týmto návrhom sa posilní ponuka rekreačnej vybavenosti minimálne v úrovni mikroregionálneho významu.

V priestore minerálneho prameňa BV 87- pri regionálnej ceste, ktorý je v súčasnosti nefunkčný, je navrhnuté obnovenie minerálnej prameňa, technické úpravy odberného miesta, vyčistenie okolia a navrhnuté riešiť plochu pre vybavené oddychové miesto s odporúčanými prvkami :

- *architektonicky upravený priestor a prístup k prameňu minerálnej vody ,*
- *oddychový prístrešok s informáciami o prameni, charaktere a zložení minerálnej vody, o obci a prírodnej atraktivite prostredia, lavičkové posedenie,*
- *sadovnícke úpravy okolia,*

- prechádzkový okruh k vodnej ploche rybníka a k prameňu pri kríži BV 30 .

V priestore minerálneho prameňa BV 30 – Prameň pri kríži, ktorý je v súčasnosti zanedbaný, zarastený náletom, je navrhnuté riešiť vybavené oddychové miesto s odporúčanými prvkami :

- architektonická úprava priestoru a prístupu k prameňu minerálnej vody,
- technická úprava vyvedenia prameňa do obnovenom dreveného kadluba,
- informačná tabuľa s údajmi o prameni a zložení minerálnej vody,
- oddychový prístrešok s posedením, lavičky v okolí prameňa,
- sadovnícke úpravy okolia,
- úprava prístupovej poľnej cesty,
- prechádzkový okruh voľnou krajinou ku kostolu sv.Vojtecha.

Od vybaveného oddychového miesta pri regionálnej ceste je navrhnuté riešiť trasu prechádzkového značkovaneho pešieho chodníka k prameňu pri kríži BV 30 s pokračovaním voľnou krajinou, vo vhodnej výškovej polohe s výhľadmi na okolité krajinné prostredie a sídlo, k areálu Kostola sv. Vojtecha.

Pre riešenie športovo-rekreačnej plochy – UR1 sú **stanovené nasledovné záväzné regulatívy** :

- v usporiadaní plôch bude rešpektované stanovené ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy 20 m kolmo od osi vozovky,
- funkčná plocha bude dopravne obsluhovaná z regionálnej cesty III/5447,
- statická doprava bude riešená parkovacou plochou pozdĺž hlavnej cesty,
- na okraji plochy východnej a južnej časti areálu a pozdĺž pešieho a cyklistického chodníka budú vysadené kompozičné skupiny drevín.

7. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

7.1. Priemysel

- Str. 12 – doplnenie kapitoly Priemysel na konci s ďalšími odstavcami

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 je navrhnutý rozvoj funkčného využitia územia v juhovýchodnej časti extravilánu obce o nové plochy výroby – **UV1**, s návrhom rozšírenia stanoveného funkčného usporiadania o umiestnenie :

- energetickej výroby z obnoviteľných zdrojov,
- výroby nerušiacej životné prostredie, výrobné služby, distribúciu a sklady.

Navrhovaná plocha výroby má výmeru 8,5ha, na pozemkoch parc.č.2493.

Navrhované nové plochy výroby územne rozširujú súčasnú zónu výroby v južnej časti extravilánu obce, ktorú tvoria obojstranne pri regionálnej ceste III/5447

- na východnej strane areál pôvodného mechanizačného strediska,
- na západnej strane areál hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku s časťou živočíšnej výroby.

Rozvoj plôch zóny výroby obce je navrhnutý východne od priebežnej cesty III/5447 a severne od areálu pôvodného mechanizačného strediska. Navrhované plochy výroby sú priestorovo kontaktné so zástavbou obce, ale umiestnené v dostatočnej územnej vzdialenosti od obytnej zástavby. Návrh je z hľadiska urbanistického vhodný.

Pre riešenie funkčnej plochy výroby UV1 sú **stanovené nasledovné záväzné regulatívy** :

- plocha výroby a oplotenie jej areálov bude rešpektovať stanovené ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy 20 m kolmo od osi vozovky,
- funkčná plocha bude dopravne obsluhovaná odbočkou z regionálnej cesty II/5447

- *statická doprava pre vozidlá výroby bude riešená spoločnými parkoviskami v rámci výrobných plochy, alebo v rámci jednotlivých areálov,*
- *po celom vnútornom obvode plochy výroby budú vysadené pásy izolačnej a ochrannej zelene,*
- *plocha výroby bude vybavená vlastnou transformačnou stanicou, vnútroareálové rozvody elektrickej energie budú riešené len podzemnými káblami,*

7.2. Poľnohospodárstvo

- Kapitola bez zmeny

8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

8.1. Dopravná sieť

- Str. 14 – doplnenie kapitoly na konci s ďalšími odstavcami

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce navrhované nové plochy rozvoja výroby budú dopravne prístupné z regionálnej cesty III/5447 formou „T“ križovatky. Bezpečnosť dopravy na komunikácii III/5447 je v priestore križovatky riešená rozšírením telesa vozovky s návrhom :

- *stredového odbočovacieho pruhu vľavo do areálu v smere od obce – zo severu,*
- *odbočovacieho pruhu vpravo do areálu v smere z juhu od obce Sveržov,*
- *výjazdu z areálu vľavo smerom do obce Sveržov,*
- *výjazdu z areálu výroby vpravo v smere do obce Gaboltov.*

Plocha pre rozvojové športovo-rekreačné aktivity navrhnutá vo väzbe na existujúcu plochu futbalového ihriska je dopravne sprístupnená :

- *pre automobilovú dopravu odbočkou z priebežnej regionálnej cesty III/5447,*
- *parkoviskom súbežne s predmetnou cestou,*
- *pre pešiu a cyklistickú dopravu chodníkom pozdĺž cesty III/5447 v smere od obce k športovému areálu..*

8.2. Parkovacie plochy a garáže

- Str. 14 – doplnenie kapitoly za predposledným odstavcom

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 sú riešené parkovacie plochy P9 - cca 40 miest pre obsluhu športovo-rekreačnej plochy. Umiestnené sú vo väzbe na regionálnu cestu III/5447.

Pre navrhované plochy výroby bude riešené parkovanie spoločnou plochou v rámci jednotlivých výrobných areálov.

- Str. 14 – doplnenie textu za posledným odstavcom

V priestore riešenej rozvojovej výrobných plochy je navrhnuté umiestniť obojstrannú zástavku autobusovej hromadnej dopravy s vybudovaním zastavovacích pruhov.

8.3. Pešie komunikácie

- Str.14 – doplnenie kapitoly na konci s ďalším odstavcom

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 je riešený nový obslužný peší a cyklistický chodník v trase od zástavby obce vo voľnom vedení pozdĺž cesty III/5447 južným smerom k :

- *rozvojovej ploche športovo-rekreačného areálu,*
- *výrobnej zóne a navrhovaným plochám výroby,*
- *lokalite prameňa minerálnej vody pri regionálnej ceste s vybaveným oddychovým miestom.*

Od vybaveného oddychového miesta je riešená trasa prechádzkového značkového chodníka voľnou krajinou k prameňu minerálnej vody Pri kríži a k areálu Kostola sv. Vojtecha.

Peší a cyklistický chodník s plochou oddychového miesta a značkový prechádzkový chodník sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

9.1. Širšie vzťahy

- Kapitola bez zmeny

9.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- Str. 17 – doplnenie textu kapitoly na jej konci s ďalším odstavcom

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce je v juhovýchodnej polohe extravilánu obce riešená nová plocha výroby s funkčným využitím pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov a výrobu nerušiacu životné prostredie, výrobné služby, distribúciu a sklady – UV1.

Požiadavka na zásobovanie výrobných plôch elektrickou energiou bude riešená pripojením na nadzemné elektrické vedenia VN 22kV č.281 z transformovne 110/22 kV Bardejov v trase cez Gaboltov do obcí Petrova, Frička, cez novú trafostanicu TR5 s príslušným výkonom podľa požiadavky na budúci odber.

Plánovaná výroba elektrickej energie nemá dosiaľ konkretizovanú technológiu a typ obnoviteľného zdroja. Vyrobená elektrická energia sa plánuje dodávať do distribučnej sústavy SR a prebytková elektrická energia sa bude využívať vo výrobnom procese na navrhovaných plochách výroby. Odvedenie vyrobenej elektrickej energie do distribučnej sústavy bude cez novú transformačnú stanicu trafostanicu TR6 a pripojením na nadzemné elektrické vedenia VN 22kV č.281.

9.3. Telefón

- Kapitola bez zmeny

9.4. Zásobovanie teplom

- Str. 17 – doplnenie textu kapitoly na jej konci novým odstavcom

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce je v juhovýchodnej polohe extravilánu obce riešená nová plocha výroby s funkčným využitím pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov a výrobu nerušiacu životné prostredie, výrobné služby, distribúciu a sklady – UV1.

Je predpoklad, že druhotným produktom z plánovanej výroby elektrickej energie bude teplo, ktoré je povinnosťou využiť. Jednou z možností je využiť teplo pre vykurovanie zariadení občianskej vybavenosti v správe obce a novo navrhovaného športovo-rekreačného areálu pri futbalovom ihrisku. Primárne teplovodné potrubia budú trasované popri regionálnej ceste a súvisiace distribučné zariadenia sa navrhujú umiestniť v areály budúcej elektrárne.

Teplovod a súvisiace stavby sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

9.5. Zásobovanie plynom

- Kapitola bez zmeny

9.6. Vodné hospodárstvo

- Str. 19 – doplnenie textu kapitoly „Zásobovanie pitnou vodou“ na konci novým odstavcom

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce je zásobovanie pitnou vodou novo navrhovaných plôch výroby a športovo-rekreačného areálu pri futbalovom ihrisku riešené pripojením a obecný vodovod, pripojený na skupinový vodovod Frička-Petrova-Gabolto. Je predpoklad, že pre zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre navrhované rozšírenie využitia územia bude existujúca kapacita vodojemu nedostatočná. Bude preto potrebné rozšíriť kapacitu vodojemu, resp. vybudovať nový vodojem s kapacitou pokrývajúcou nároky na zvýšený odber ako aj odber z výhľadových návrhov územného plánu.

Zásobovanie úžitkovou vodou navrhovaných plôch výroby bude riešené z vlastného zdroja a vodovodného systému, prípadne využitím existujúceho vodovodu poľnohospodárskeho podniku.

9.7. Kanalizácia

- Str. 20 – doplnenie textu na konci kapitoly

Po vybudovaní verejného kanalizačného systému v zmysle návrhu ÚPN a VUC Prešovského kraja budú odpadové vody z navrhovaných plôch odvedené do tohto kanalizačného systému.

Do doby vybudovania kanalizačného systému je v zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce odkanalizovanie novo navrhovaných plôch výroby riešené vlastnými vodotesnými žumpami s odvozom odpadu do dostupnej ČOV.

Odkanalizovanie navrhovaného rozšírenia športovo-rekreačného areálu bude riešené dočasne vlastnými vodotesnými žumpami s odvozom odpadu do dostupnej ČOV.

10. KRAJINA, SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY

- Str. 21 – doplnenie textu kapitoly na konci odseku „Sadové úpravy sú navrhnuté“ :

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce sú riešené nasledovné úpravy :

- *v rámci rozvojovej plochy výroby*
 - *na vnútornom obvode plôch areálov výroby budú vysadené pásy izolačnej a ochrannej zelene,*
- *v rámci rozvojovej športovo-rekreačnej plochy*
 - *na okraji areálu v kontakte s cestou III/5447 a pri rešpektovaní ochranného pásma cesty III triedy budú vysadené kompozičné skupiny drevín izolačného charakteru*
- *v rámci riešeného pešieho a cyklistického chodníka budú v jeho kontakte vysadené kompozičné skupiny drevín.*

11. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Str. 22 – doplnenie textu kapitoly v časti „Čistota ovzdušia“

Navrhovaný rozvoj v rámci zmien a doplnkov č.1/2011 v časti rozvoja plôch výroby stanovuje umiestnenie výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, distribučno-skladovacích objektov a umiestnenie energetického zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

Nepredpokladá sa preto nadmerné emisné znečisťovanie ovzdušia, umiestňovanie výrobných prevádzok s nadmernou prašnosťou, prípadne zdrojov neprimeraného

zápachu. Pre výrobné procesy a optimalizáciu pracovného prostredia sa bude využívať prebytková elektrická energia vyrobená v plánovanom energetickom zariadení, ako aj využívanie iných obnoviteľných zdrojov – solárne kolektory. Vonkajšia prašnosť prostredia bude obmedzená zatrávnením nezastavaných plôch.

- Str. 22 – doplnenie textu kapitoly v časti „Hluk a vibrácie“

Umiestnenie výrobných plôch navrhovaných zmenami a doplnkami je v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby obce – cca 450m a v prípade umiestnenia výrobných prevádzok s nadmerným hlukom a vibráciami nepredpokladá sa, že obytná časť obce bude negatívne ovplyvňovaná a rušená.

- Str. 22 – doplnenie textu kapitoly v časti „Čistota vody“

Odpadové vody z navrhovaných plôch výroby v rámci zmien a doplnkov č.1/2011 budú odvádzané delenou kanalizáciou. Dažďové vody zo striech a prečistené vody zo spevnených plôch a parkovísk budú odvedené do neďalekého potoka. Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie, do doby jej vybudovania budú odvedené do vodotesnej žumpy s pravidelným odvozom do ČOV. Odvádzanie odpadových vôd musí byť v súlade s požiadavkou na zamedzenie znečisťovania podzemných vôd.

- Str. 24 – doplnenie textu kapitoly v časti „Ochranné pásma“ s ďalšími údajmi

- *doprava cestná*
 - *regionálna cesta III. triedy č.III/75447 – v extraviláne obce je stanovené ochranné pásmo 20m kolmo od osi komunikácie,*
- *energetika - elektrická energia vedenia a trafostanice,*
 - *VN vedenia od 1kV do 35kV s holými vodičmi je ochranné pásmo 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m,*
 - *káblového vedenia do 110kV v zemi je ochranné pásmo 1m na každú stranu od krajného kábla,*
 - *vzdušné VN pre 22kV vedenia a stožiarové trafostanice majú ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,*
 - *vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,*
 - *trafostanica 22/0,4kV – ochranné pásmo je kruh o polomere 10 m,*
 - *trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.*
 - *trafostanica vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.*
 - *v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku,*
- *energetika - zemný plyn*
 - *miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,*
- *vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením*
 - *ochranné pásmo vodojemu – v okruhu 50m,*
- *vodné toky*
 - *ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary toku, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplatenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,*
- *hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály*

- ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oploenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,
- lesné pozemky
 - ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch),

12. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO FONDU

- Kapitola bez zmeny

13. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

- Str. 25 – doplnenie textu kapitoly na konci s ďalším odstavcom

V zmenách a doplnkoch č.1/2011 je riešený ďalší územný rozvoj obce v južnej časti extravilánu s tromi funkčnými plocha

- plocha výroby s výmerou 8,269ha
- plocha –športovo-rekreačného areálu s výmerou 0,422ha
- plocha pešieho a cyklistického chodníka s vybavením 0,153ha

Týmto riešením sa menia pôvodné údaje ÚPN obce v časti celkových výmer

<i>Funkčné plochy</i>	<i>návrh ÚPN</i>	<i>návrh ZaD1/2011</i>
<i>výroba a sklady + farma RD</i>	<i>10,07 ha</i>	<i>18,339 ha</i>
<i>námestia a pešie chodníky</i>	<i>0,30 ha</i>	<i>0,153 ha</i>
<i>športovo-rekreačné plochy</i>		<i>0,422 ha</i>
<i>zastavané územie obce</i>		<i>ha</i>

14. SÚHRNNÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA ÚZEMIA A ODPORÚČANIA ĎALŠIEHO POSTUPU

- Str. 26 – doplnenie kapitoly na konci s ďalším odstavcom

Súborne možno konštatovať, že Územný plán obce Gaboltov v znení zmien a doplnkov č.1/20011 rieši rozvojové podmienky obce k návrhovému obdobiu rok 2020 v súlade s celospoločenským cieľom tvorby optimálnych podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj a kvalitný život v obci, ktorá je súčasťou sídelnej štruktúry obvodu Bardejov.

Pri ďalšej realizácii územného plánu obce je odporúčané, aby obec ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečovala pre jednotlivé funkčné zóny a areály vypracovanie podrobných urbanistických štúdií, ktoré budú kvalitným podkladom pre investorské riešenie jednotlivých stavebných súborov a podkladom pre ich územné a stavebné konania.

15. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNÁ, PROTIPOŽIARNÁ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Z ÚPN VÚC Prešovského kraja, ani z prieskumov a rozborov pre riešenie zmien a doplnkov č.1/2011 ÚPN obce nevyplynuli žiadne osobitné požiadavky záujmov obrany štátu, civilnej, protipožiarnej a protipovodňovej ochrany obyvateľstva.

15.1. Riešenie záujmov obrany štátu

Počas prác na zmenách a doplnkoch č.1/2011 neboli v riešenom katastrálnom území zo strany príslušného orgánu Ministerstva obrany SR, resp. iných orgánov štátnej správy predložené žiadne špecifické požiadavky.

15.2. Civilná ochrana obyvateľstva

V katastrálnom území obce nie je žiadne samostatné zariadenie civilnej a protipožiarnej ochrany obyvateľstva. Pre obyvateľstvo sú platné opatrenia v rámci obce Gaboltov a obvodu Bardejov.

Tiež sú platné požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v katastri mesta s ďalšími nadväznými predpismi, zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi.

Platné sú aj ďalšie aktuálne predpisy :

- §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky č.445/2007 Z.z.

Ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami

V obci sa nemanipuluje s nebezpečnými látkami.

Stavebno - technické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení

Prevádzka obce si nevyžaduje prijať špecifické stavebno-technické požiadavky a iné technické podmienky pre výstavbu nových plánovaných objektov v obci.

V príprave zmien a doplnkov č.1/2011 ÚPN obce neboli stanovené žiadne špeciálne požiadavky na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva v súčasných, resp. navrhovaných objektoch rozvoja sídla.

Stavby na skladovanie materiálu CO

Pri spracovaní územného plánu neboli stanovené žiadne požiadavky na riešenie nových stavieb, resp. priestorov na skladovanie materiálu CO.

15.3. Protipožiarna ochrana obyvateľstva

Protipožiarna ochrana obyvateľstva je v zmenách a doplnkoch č.1/2011 ÚPN obce Gaboltov riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi a plánom okresnej ochrany.

Všetky ulice a miestne cesty sú riešené tak, aby boli prejazdné, resp. prístupné pre hasičskú automobilovú techniku.

K dispozícii je prístup hasičských vozidiel k potoku Kamenec pre potreby čerpania úžitkovej vody.

Počíta sa aj s operatívnym využitím všetkých disponibilných vodných tokov vo voľnej krajine a vodnej plochy rybníka

15.4 Protipovodňová ochrana obyvateľstva

Pre protipovodňovú ochranu obyvateľstva a majetku sú realizované stavby a v platnosti opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 666/2003 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné v obci príslušne riešiť cestou správcu toku.

Protipovodňová ochrana obyvateľstva je v zmenách a doplnkoch č.1/2011 riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 666/2003 Z.z. a plánom okresnej ochrany.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

16.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č.1/2011 ÚPN obce.

V rámci Zmien a doplnkov č.1/2011 je navrhnutá na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia obce na výmere 8,691ha pre nasledovné lokality:

- lokalita UV1 – plocha výroby s výmerou 8,269ha
- lokalita UR1 – plocha športovo-rekreačného areálu s výmerou 0,422ha

Pri návrhu umiestnenia zámerov sa využila poľnohospodárska pôda skupín kvality 5, 6, a 9.

Výmery poľnohospodárskej pôdy jednotlivých skupín kvality určené podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.3 k zákonu č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy navrhnutých na nepoľnohospodárske použitie sú uvedené v nasledovnej tabuľke :

Skupina kvality	Merná jedn.	Výmera ha
Skupina 5	ha	1,219
Skupina 6	ha	5,839
Skupina 9	ha	1,633
Spolu	ha	8,691

Na poľnohospodárskej pôde nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Pôda je v tejto dobe poľnohospodársky nevyužívaná.

Tabuľka 1. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č.1/2011 ÚPN obce Gaboltov

Lok.č.	Katastr.územ.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výkonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
UV1	Gaboltov	Výroba	8,269	8,269	5	0,797	FO	-	I.	-
					6	5,839				
					9	1,633				
UR1	Gaboltov	Rekreácia a šport	0,422	0,422	5	0,422	FO	-	I.	-
Lokalita		Výroba	8,269	8,269	5	1,219	FO 8,691ha	-	I. 8,691	-
		Rekreácia a šport	0,422	0,422	6	5,839				
					9	1,633				
spolu			8,691	8,691		8,691	8,691		8,691	

Zdôvodnenie umiestnenia navrhovaných zámerov na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita V1 – plochy výroby s výmerou 8,2669ha je umiestnená na pozemku s poľnohospodárskou pôdou v skupine kvality 5,6 a 9. Nachádza sa priamo pri regionálnej ceste III/5447. Jej použitím na nepoľnohospodárske účely nebude narušená celistvosť honov poľnohospodárskej pôdy a nebudú vytvorené časti nevhodné na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Navrhované umiestnenie plôch výroby bolo vyhodnotené ako urbanisticky vhodné.

Je predpoklad, že pre socioekonomický rozvoj obce bude realizácia a prevádzka výrobných zariadení významným prínosom.

Umiestnenie zámeru nebolo riešené alternatívne. Návrh sa bude posudzovať vo vzťahu k nulovému riešeniu.

Lokalita S4 – športovo-rekreačná plocha umiestnená na pozemku s poľnohospodárskou pôdou v skupine kvality 5. Nachádza sa priamo pri regionálnej ceste III/5447 a v priamej priestorovej väzbe na súčasné futbalové ihrisko. Pôvodný územný plán navrhol rozvoj tohto územia pre športové aktivity v úrovni kompletného športového areálu. Použitím predmetného územia na nepoľnohospodárske účely nebude narušená celistvosť honov poľnohospodárskej pôdy a nebudú vytvorené časti nevhodné na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Umiestnenie zámeru nebolo riešené alternatívne. Návrh sa bude posudzovať vo vzťahu k nulovému riešeniu.